



تولید بتن گازی و قطعات سبک بتنی AAC

نام محصول		بتن گازی و قطعات سبک بتنی AAC
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		شهرک صنعتی دهگلان بازار هدف: مصرف داخل کشور، عراق، شرق ترکیه
موارد کاربرد محصول		ساختمان سازی - ایزولاسیون پشت بام - ایزولاسیون کف
ظرفیت پیشنهادی طرح		۹۰۰۰۰ مترمکعب
مواد اولیه اصلی		ماسه سیلیسی - سیمان - پودر آلومینیوم
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری		۹۰ هزار متر مکعب
زمین، اینیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۳۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۴۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۲۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۱۰
	اداری (متر مربع)	۳۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۴۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۸۶۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	گاز ۲۰۰ متر مکعب
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو)		۱.۸۵ میلیون یورو
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)		۸۲۹۰۳ میلیون ریال
سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)		۱۶۴ هزار یورو
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)		۷۳۷۳ میلیون ریال
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)		۲.۰۱ میلیون یورو
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)		۹۰۲۷۶ میلیون ریال
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)		۷۷
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری		۶۳۲۱۲ میلیون ریال ۱.۴ میلیون یورو
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۷۱۵ میلیون ریال ۸۲.۵ هزار یورو
	بلند مدت	۲۳۳۵۰ میلیون ریال ۵۱۹ هزار یورو
دوره زمانی ساخت طرح		۱۲ ماه
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری		۳۹ درصد
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)		۷۵ درصد



تولید آهک

نام محصول	آهک هیدراته	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی بیجار - بازار هدف: مصرف داخلی، شمال عراق	
موارد کاربرد محصول	صنایع شیمیایی، دارویی، غذایی، بهداشتی و آرایشی، رنگ، پرکننده ها در صنایع مختلف کشاورزی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۱۰۰ هزار تن	
مواد اولیه اصلی	سنگ آهک و سنگ لاشه آهکی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۵.۲ میلیون تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۸۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۶۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۶۲۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰
	اداری (متر مربع)	۱۴۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۲۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۹۵۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	گاز ۳۵۰ متر مکعب
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (هزار یورو)	۷۶۲ هزار یورو	
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	۳۴,۲۵۳ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز (هزار یورو)	۷۰ هزار یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۳۱۶۰ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (هزار یورو)	۸۳۲ هزار یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	۳۷,۴۱۲ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۳۵	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۹۲۸۹ میلیون ریال ۴۲۹ هزار یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۵۷۳ میلیون ریال ۳۵ هزار یورو
	بلند مدت	۱۶۵۵۰ میلیون ریال ۳۶۸ هزار یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۳ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۰.۴ درصد	
دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۳ درصد	



تولید انواع پیچ و مهره

انواع پیچ و مهره	نام محصول	
شهرک صنعتی شهرستان قروه، مصرف عمده پیچ و مهره در صنایع تولید ماشین آلات مختلف، صنایع نفت و گاز و موارد مشابه بیشترین بازار این محصول در کارخانجات تولید ماشین آلات که عمدتاً در استان های تهران، آذربایجان شرقی، اصفهان و مرکزی مستقر هستند می باشد	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
به عنوان اتصالات بازشدنی در بسیاری از صنایع و محصولات مختلف	موارد کاربرد محصول	
۲۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
میلگرد	مواد اولیه اصلی	
۶,۰۱۳,۲۴۰ تن (پیچ و مهره صنعتی و غیر صنعتی)	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۳۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۷۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۴۰۰	انبار (متر مربع)	
۸۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۲۰	اداری (متر مربع)	
۲۲۰۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۳۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۲۰۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۱۰۰۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۲۴۷ هزار یورو ۱۱,۰۸۶ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۱۶۳ هزار یورو ۷,۳۳۶ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز (دلار)	
۴۱۰ هزار یورو ۱۸۴۲۲ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (دلار)	
۴۱	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۹۵۰۶ میلیون ریال ۲۱۱ هزار یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۳۶۶۵ میلیون ریال ۸۱ هزار یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۵۲۵۰ میلیون ریال ۱۱۶ هزار یورو	بلند مدت	
۱۲ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۶۶.۹ درصد	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۴.۶ درصد	دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید الیاف شیشه

الیاف شیشه	نام محصول	
شهرک صنعتی شهرستان سقز، بازار داخلی و کشورهای منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
تقویت ماتریسهای گچی، سیمان و.... تولید قطعات فایبر گلاس و ساخت پارچه های نسوز، تولید کامپوزیت، مواد مورد نیاز صنایع ساختمانی، اتومبیل سازی، هوا و فضا، انتقال نفت، گاز و تولید وسایل و تجهیزات ورزشی	موارد کاربرد محصول	
۷۰۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
سیلیس، کربنات سدیم، فلدسپار و دولومیت	مواد اولیه اصلی	
۳۵۶۶۷ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۲۶۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۳۵۰	فضای تولید (متر مربع)	
۵۴۰۰	انبار (متر مربع)	
۶۴۸	تأسیسات (متر مربع)	
۱۲۰	اداری (متر مربع)	
۷۲۱۷ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۴۳۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۵۹۰۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۴۴۰۰۰ متر مکعب	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۴.۸۵ میلیون یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو)	
۲۱۷,۹۹۵ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	
۴۰۰ هزار یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)	
۱۷,۸۱۴ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	
۵.۲۵ میلیون یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۲۳۵,۸۰۹ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	
۱۰۶	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۲۰۳,۱۰۹ میلیون ریال	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۴.۵ میلیون یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۸,۹۰۰ میلیون ریال		
۱۹۸ هزار یورو	بلند مدت	
۲۳,۸۰۰ میلیون ریال		
۵۲۹ هزار یورو		
۱۲ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۷.۳ درصد	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۸ درصد	دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید قطعات و خانه های پیش ساخته بتنی

نام محصول	خانه و قطعات پیش ساخته بتنی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان قروه، بازار هدف: پروژه های بلندمرتبه سازی شهرهای بزرگ و نوسازی ساختمان های روستایی می باشد.	
موارد کاربرد محصول	کاربرد خانه پیش ساخته به صورت ویلایی، مسکونی، دفتر کار مهندسی، اتاق کارگری، انبار و کارگاه تولیدی است	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۳۷۰۰۰ مترمربع	
مواد اولیه اصلی	سیمان و میلگرد	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۵۵۶ میلیون مترمربع	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۳۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۱۲۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۴۰۰۰۰ مترمربع	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۲۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۶۰۰ متر مکعب
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو)	۵۱۰ هزار یورو	
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۲,۹۶۶ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)	۳۹ هزار یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۱,۷۵۶ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۵۴۹ هزار یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	۲۴۷۲۲ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۴	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۱۶۷۰ میلیون ریال ۲۶۰ هزار یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۸۷۷ میلیون ریال ۱۹.۵ هزار یورو
	بلند مدت	۱۲۱۷۵ میلیون ریال ۲۷۰.۵ هزار یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۶.۱ درصد	
دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۵۲ درصد	



تولید پودر لاستیک

پودر لاستیک	نام محصول	
شهرک صنعتی قروه- بازار هدف: داخل کشور، شمال عراق، آذربایجان	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
کفپوش های لاستیکی - جاذب نفتی - قیر پلیمری - افزودنی بتن	موارد کاربرد محصول	
۲۰۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
لاستیک مستعمل	مواد اولیه اصلی	
۲۸,۷۸۲,۴۶۸ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۲۴۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۶۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۷۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۲۰۰	اداری (متر مربع)	
۲۰۰۰۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۴۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۱۵۲۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
گاز ۱۳۵۰۰ متر مکعب / بنزین ۹۹۰۰ لیتر	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۱۵۶۴۱۲ میلیون ریال ۳.۵ میلیون یورو	سرمایه گذاری ثابت	
۸۰۹۸ میلیون ریال ۱۸۰ هزار یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)	
۱۶۴۵۱۰ میلیون ریال ۳.۶۸ میلیون یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۵۷	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۲۷۹۹۰ میلیون ریال ۲۸۴۵ هزار یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۴۰۲۰ میلیون ریال ۸۹ هزار یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۳۲۵۰۰ میلیون ریال ۷۲۳ هزار یورو	بلند مدت	
۱۵ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۵.۶۷ درصد	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۵ درصد	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید سلول و ماژول خورشیدی

سلول و ماژول خورشیدی	نام محصول	
شهرک صنعتی شهرستان سنندج، بازار هدف: داخل کشور و کشورهای منطقه خاورمیانه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مصارف خانگی و غیر خانگی، مناطق دور دست و مصارف صنعتی	موارد کاربرد محصول	
۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ولت	ظرفیت پیشنهادی طرح	
ویفر کریستالی سیلیکون	مواد اولیه اصلی	
۲۷,۰۰۲,۶۰۲ وات	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۹۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۷۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۲۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۵۰	اداری (متر مربع)	
۱۴۳۱۱۲۰	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (میلیون ریال)	
۲۰۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۱۲۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۴۳۵۷۰ متر مکعب گاز	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۱۲.۴ میلیون یورو ۵۵۸,۱۴۶ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو) سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	
۴.۲ میلیون یورو ۱۸۸,۵۱۶ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو) سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	
۱۶.۶ میلیون یورو ۷۴۶,۶۶۲ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو) مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	
۳۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۶۴۳,۷۶۲ میلیون ریال ۱۴.۳ میلیون یورو	سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۹۵۰۰۰ میلیون ریال ۲.۱ میلیون یورو	کوتاه مدت (میلیون ریال)	سایر منابع مورد نیاز
۷۹۰۰ میلیون ریال ۱۷۵.۵ هزار یورو	بلند مدت (میلیون ریال)	
۱۴ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۴۴.۶ درصد	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۸۵ درصد	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید ورق های فلزی رنگی

ورقه های فلزی رنگی	نام محصول	
شهرک صنعتی قروه - بازار هدف: کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق، ترکیه، آذربایجان و ارمنستان	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنایع ساختمانی، سقف و بدنه انبارها و کارگاه ها، سقف کاذب، نمای داخلی و خارجی	موارد کاربرد محصول	
۵۰ هزار تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
انواع ورق های فلزی - رنگ های کوره ای	مواد اولیه اصلی	
۹۷۳ هزار تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۲۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۵۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۸۰۰	انبار (متر مربع)	
۶۰۰	تأسیسات (متر مربع)	
۳۰۰	اداری (متر مربع)	
۳۶۵۰۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۹۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۷۲۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) // سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۳.۴ میلیون یورو ۱۵۳۳۹۴ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت (میلیون یورو)	
۸.۷۸ میلیون یورو ۳۹۴۹۲۴ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون یورو)	
۱۲.۱۸ میلیون یورو ۵۴۸۳۱۸ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون یورو)	
۴۴	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۳۳۱۶۱۸ میلیون ریال ۷.۴۰ میلیون یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال ۴.۴۵ میلیون یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۶۷۰۰ میلیون ریال ۳۷۱ هزار یورو	بلند مدت	
۲۴ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۸۶	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۷۰ درصد	دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



احداث مجتمع فرهنگی - تفریحی

عنوان طرح		مجتمع سینمایی و فرهنگی
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		شهرستان سنندج، میدان آزادی تپه قوپال
ظرفیت پیشنهادی طرح		۲ میلیون نفر در سال
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۷۰۰
	سالن‌های مورد نیاز (متر مربع)	۳۸۰۰
	پارکینگ (متر مربع)	۱۵۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۳۰
	اتاق کارکنان (مترمربع)	۴۰۰
	ساختمان رفاهی (مترمربع)	۱۲۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۸۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۳۳۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۱۰۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت		۳۰۹۸ میلیون یورو ۱۷۹,۱۱۹ میلیون ریال
سرمایه در گردش مورد نیاز		۲۷۹ هزار یورو ۱۲,۵۴۸ میلیون ریال
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش		۴,۲۵۹ میلیون یورو ۱۹۱,۶۶۸ میلیون ریال
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)		۷۱
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری		۳۶۶۴ هزار یورو ۱۶۴,۸۶۸ میلیون ریال
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۱۲ هزار یورو ۵,۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۴۸۵ هزار یورو ۲۱,۸۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری		۷۴۹ هزار یورو ۳۳,۶۶۸ میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح		۱۷ ماه
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری		۲۳.۱ درصد
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)		۴۰ درصد



احداث پارکینگ طبقاتی

عنوان طرح	پارکینگ طبقاتی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرستان سنندج، کلیه خودروهای شهرستان سنندج	
موارد کاربرد محصول	جهت پارک خودرو جهت جلوگیری از ترافیک سطح شهرستان سنندج	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۲۴۰۰ خودرو در روز	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش‌بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	عدد در سال ۲۴,۰۸۱,۷۵۰	
زمین، ابنیه و مستحدثات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۸۰۰۰
	زیربنا (متر مربع)	۲۴۰۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۰۸۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) // سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۲۰۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت	۵.۸۳ میلیون یورو ۲۶۲,۳۳۹ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸ هزار یورو ۳۵۴ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۶.۶۳ میلیون یورو ۲۶۲,۶۹۳ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۱۵	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۴.۹۹۴ میلیون یورو ۲۲۴,۷۰۶ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳.۶ هزار یورو ۱۶۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۸۴۰ هزار یورو ۳۷,۸۲۷ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه‌گذاری	۲.۵ میلیون یورو ۱۱۲,۳۵۳ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۱۰.۹٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۲۲٪	



احداث پارک آبی

عنوان طرح		پارک آبی
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		زمین های اطراف سد وحدت شهرستان سنندج، خدمات رسانی به شهرستان سنندج و شهرستان های استان و استان های همجوار
ظرفیت پیشنهادی طرح		۹۰۰ نفر در روز
مواد اولیه اصلی		آب
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۵۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۵۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۳۵۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۰۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت		۲۲۳۵ هزار یورو ۱۰۰,۵۴۹ میلیون ریال
سرمایه در گردش مورد نیاز		۱۰۲ هزار یورو ۴,۵۷۳ میلیون ریال
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش		۲۳۳۷ هزار یورو ۱۰۵,۱۲۳ میلیون ریال
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)		۶۵ نفر
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری		۱۸۶۲ هزار ریال ۸۳,۷۷۳ میلیون ریال
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۴ هزار یورو ۱,۵۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۴۴۲ هزار یورو ۱۹,۸۵۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری		۶۹۴ هزار ریال ۳۱,۱۹۹ میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح		۱۵ ماه
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری		۲۵.۴%
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)		۴۷%



تولید فرآورده های طیور

عنوان طرح	فرآوری و کشتارگاه طیور	
نام محصول	انواع مرغ قطعه بندی شده، آحشاء خوراکی طیور، پودر خون	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان سقز، داخل استان و استان های همجوار	
موارد کاربرد محصول	مصرف روزمره مردم	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۴۵۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	مرغ زنده	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۴۵,۷۲۷	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۳۰۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۳۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۴۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۴۶۰۰۰	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۷۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۴۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۸۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۴ میلیون یورو ۱۸۰,۱۷۱ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۳.۹۴ میلیون یورو ۱۷۶,۹۸۹ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۷.۹۴ میلیون یورو ۳۵۷,۱۶۰ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۴۵	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۵.۴۴ میلیون یورو ۲۴۴,۴۶۰ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲ میلیون یورو ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۵۰۵ هزار یورو ۲۲,۷۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۴.۸۲۵ هزار یورو ۲۱۷,۱۶۰ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۲۱ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۷۶.۹ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۵۵ درصد	



تولید گچ

عنوان طرح	تولید گچ	
نام محصول	گچ بسته بندی ساختمان	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان بیجار، بازار هدف این محصول طیف وسیعی از فعالیت های ساختمان سازی داخل و خارج کشور کشور از جمله کشور عراق می باشد.	
موارد کاربرد محصول	ساختمان سازی، صنعت سیمان، صنایع شیشه سازی، چینی سازی، کشاورزی، پزشکی و غیره	
طرفیت پیشنهادی طرح	۲۰۰۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	سنگ گچ	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۴۴۷,۱۶۵ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۳۰۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۳۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۵۰
	اداری (متر مربع)	۲۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۲۲۰۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۸۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۱۶۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۰۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۱.۹۸ میلیون یورو ۸۹,۱۳۱ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۲۴ هزار یورو ۵,۵۷۴ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲.۱۰۴ میلیون یورو ۹۴,۷۰۵ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۵۰	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۸۱۶ هزار یورو ۸۱,۷۰۵ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۶ هزار یورو ۲,۵۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۲۳۴ هزار یورو ۱۰,۵۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۲۴۸ هزار یورو ۱۱,۱۳۱ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۹ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۱.۱٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۳۶٪	



تولید کیسه‌های کوچک و بزرگ لمینت شده و جامبوبگ

عنوان طرح	تولید انواع کیسه های بزرگ لمینت شده	
نام محصول	کیسه جامبوبگ	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان بیجار، داخل کشور به منظور صادرات آسانتر و به دلیل نزدیکی به کارخانه سیمان و گچ بیجار	
موارد کاربرد محصول	به منظور حمل و جابجایی انواع مواد خوراکی، دارویی و غیر خوراکی (گچ، سیمان و....) استفاده می شود	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۴۴۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	پارچه پلی پروپیلن	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۲۴۱,۴۴۶	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۳۵۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۳,۷۵۰,۰۰۰ مترمربع	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۲۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۱.۳۵ میلیون یورو ۶۰,۴۹۴ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱ میلیون یورو ۴۵,۶۱۴ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲.۳۶ میلیون یورو ۱۰۶,۱۰۸ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۵۰	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۱.۵ میلیون یورو ۶۷,۷۵۸ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۵۶ هزار یورو ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۲۹۷ هزار یورو ۱۳,۳۵۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه‌گذاری	۴۵۰ هزار یورو ۲۰,۲۱۹ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۳۷.۵%	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۷۸%	



احداث پالایشگاه دام

عنوان طرح	محصولات استحصالی از دام	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان سقز، مصرف داخل کشور و صادرات به خارج کشور	
موارد کاربرد محصول	مصرف عمومی خوراک مردم	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۹۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	دام زنده	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۴۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۵۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۳۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰۰
	اداری (متر مربع)	۳۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۰۸۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۰۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۶۵۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۰۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۶۶۸۳ هزار یورو ۳۰۰,۷۱۵ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۳۲۹۰ هزار یورو ۱۴۸,۰۱۸ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۹۹۷۳ هزار یورو ۴۴۸,۷۳۲ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۰۰	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۷۰۴۳ هزار یورو ۳۱۶,۹۳۲ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۵۵۶ هزار یورو ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۱۳۷۴ هزار یورو ۶۱,۸۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۲۴۴۰ هزار یورو ۱۰۹,۸۳۲ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۷۴.۸ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۵۲ درصد	



تولید پلی وینیل الکل (PVA)

تولید الکل	عنوان طرح	
پلی وینیل الکل	نام محصول	
شهرک صنعتی شهرستان سنندج، نیاز به محصول در داخل کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
موارد کاربری محصول بسیار فراوان است از جمله: ساخت روکش چوب، ساخت روکش MDF، استفاده در تولید برخی محصولات بتونی، استفاده در روکش کاغذ، استفاده در فرمول ساخت برخی لاکها و.....	موارد کاربرد محصول	
۷۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
وینیل استات، اسید سولفوریک، متانول و.....	مواد اولیه اصلی	
۵۲۵۰۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۳۵۰	انبار (متر مربع)	
۱۲۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۱۲۱۴۵ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۹۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۲۴۰۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۱۰۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۷,۹۵۰ هزار یورو ۳۵۷,۴۱۷ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۴۸۸ هزار یورو ۲۱,۹۵۳ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۸,۴۳۸ هزار یورو ۳۷۹,۳۷۰ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۵۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۷,۷۲۶ هزار یورو ۳۴۷,۶۷۰ میلیون ریال	سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۲۲۳ هزار یورو ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۴۸۳ هزار یورو ۲۱,۷۰۰ میلیون ریال	بلند مدت	
۸۳۲ هزار یورو ۳۷,۴۱۷ میلیون ریال	شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	
۱۵ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۲۱.۹%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۳۶%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید سقف کامپوزیتی با عرشه فولادی

عنوان طرح	سقف کامپوزیتی با عرشه فولادی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان سنندج، شهرهای بزرگ استان و هم‌چنین مراکز استان‌های هم‌جوار و قابلیت صدور آن به کشورهای همسایه و به خصوص کشور عراق	
موارد کاربرد محصول	انبوه سازی و صنعتی سازی ساختمان	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۸۴۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	کامپوزیت، میلگرد	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۴,۴۵۶,۶۱۳	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۵۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۲۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۱۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۰۰
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۹۲۴۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۸۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۷۰۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت	۹۹۸ هزار یورو ۴۴,۸۸۰ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۵۱۵ هزار یورو ۲۳,۱۵۸ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۱۵۱۳ هزار یورو ۶۸,۰۳۸ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۲۳	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۱۰۸۵ هزار یورو ۴۸,۸۳۸ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲۴۵ هزار یورو ۱۱,۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۱۸۳ هزار یورو ۸,۲۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه‌گذاری	۸۶۸ هزار یورو ۳۹,۰۳۸ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۵۹.۵ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۲۰ درصد	



تولید ساختمانهای پیش ساخته

عنوان طرح	خانه پیش ساخته	
نام محصول	خانه های پیش ساخته ترکیبی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان قروه، خانه های روستایی و ویلایی	
موارد کاربرد محصول	آهن، انواع روکش سبک	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۶۰۰۰۰ مترمربع	
مواد اولیه اصلی	آهن	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۵۷،۱۹۱ مترمربع	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۶۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۶۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۸۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۲۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۲۰۵ میلیون یورو ۱۱۲،۹۶۹ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸۴۰ هزار یورو ۳۷،۸۳۳ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲،۸۹ میلیون یورو ۱۵۰،۸۰۲ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۵	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲،۸۲ میلیون یورو ۱۲۶،۸۵۲ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۵۶ هزار یورو ۱۶،۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۱۷۷ هزار یورو ۷،۹۵۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۶۴۲ هزار دلار ۲۸،۸۵۲ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۶ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۴.۹ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۶۶ درصد	



تولید نان صنعتی

تولید انواع نان صنعتی	عنوان طرح	
نان صنعتی	نام محصول	
شهرک صنعتی شهرستان سقز، بازار مصرف این گونه محصولات عموماً در شهرهای بزرگ تر، مناطق دورافتاده و مجتمع های با اعضا و فعالین متعدد مانند کارخانجات تولیدی و پادگان ها و دانشگاه ها	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مصرف خوراکی روزانه مردم	موارد کاربرد محصول	
۲ هزار تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آرد و مخمر	مواد اولیه اصلی	
۴,۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۷۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۳۵۰	انبار (متر مربع)	
۱۲۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۲۱۰۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۲,۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۳۶۰,۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۱۰۰,۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۴.۵۴ میلیون دلار ۱۳۶,۲۱۸ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۲۱۲ هزار دلار ۶,۳۴۷ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۴.۷۵۲ میلیو دلار ۱۴۲,۵۶۴ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۲۵ نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۴.۴ میلیون دلار ۱۳۱,۹۶۴ میلیون ریال	سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۳۴ هزار دلار ۴,۰۰۰ میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲۲۰ هزار دلار ۶,۶۰۰ میلیون ریال	بلند مدت	
۵۱ هزار دلار ۱,۵۳۱ میلیون ریال	شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	
۱۲ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۹.۰٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۷۰٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید نانو کامپوزیت پلیمر هوشمند جهت صنایع خودروسازی

تولید نانو کامپوزیت پلیمر هوشمند جهت صنایع خودروسازی	عنوان طرح	
نانو کامپوزیت	نام محصول	
شهرک صنعتی شهرستان سنندج، داخل و خارج کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنعت خودروسازی	موارد کاربرد محصول	
۲۵۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
پلی الفین، ذرات نانو، عامل اتصال دهنده، پیگمنت	مواد اولیه اصلی	
۱۵۶۶۸۷ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۰۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۰۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۰۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۳۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۳۰۰	اداری (متر مربع)	
۲۶۰۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۷۰,۰۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۳,۲۹۴,۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۶۷۰,۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۱۸.۹۴ میلیون یورو ۸۵۲,۲۴۵ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۲.۲۷۲ میلیون یورو ۱۰۲,۲۴۴ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۲۱.۲۱ میلیون یورو ۹۵۴,۴۸۹ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۱۱۰ نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۸.۱۱۵ میلیون یورو ۸۱۵,۱۷۹ میلیون ریال	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۷۷۸ هزار یورو ۳۵,۰۰۰ میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲.۳۱۸ میلیون یورو ۱۰۴,۳۱۰ میلیون ریال	بلند مدت	
۱.۹۲۳ میلیون یورو ۸۶,۵۳۰ میلیون ریال	شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	
۱۸ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۱۰۷%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۵۵.۲%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید بتن گازی و قطعات سبک بتنی AAC

تولید پنل سبک ساختمان یا ورق کامپوزیت	عنوان طرح	
ورق کامپوزیت	نام محصول	
شهرک صنعتی شهرستان دهگلان، با توجه به انحصاری بودن تولید بازار هدف کل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
در کلان شهرها و شهرهای بزرگ و شهرهای دارای قوانین ناظر بر نمای ساختمانی چه در داخل و چه در خارج کشور	موارد کاربرد محصول	
۷۱۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
الیاف تقویت کننده، رزین، پلی استایرن	مواد اولیه اصلی	
۲۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۵۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۲۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۰۰	تأسیسات (متر مربع)	
۲۰۰	اداری (متر مربع)	
۷۵۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۱۰۰۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۲۵۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۳۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۶.۵۷۸ میلیون یورو ۲۹۵,۹۸۴ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۶.۹۵۳ میلیون یورو ۳۱۲,۸۷۸ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۱۳.۵۳۱ میلیون یورو ۶۰۸,۸۶۲ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۸۰ نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۶.۲۳۵ میلیون یورو ۲۸۰,۵۷۸ میلیون ریال	سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۵۶ هزار یورو ۷,۰۰۰ میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۵۶۳ هزار یورو ۲۵,۳۰۰ میلیون ریال	بلند مدت	
۲۷۴ هزار یورو ۱۲,۳۰۹ میلیون ریال	شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	
۱۴ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۹.۴%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۷۲%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید سنگ مصنوعی (سنگ مهندسی)

نام محصول	تولید سنگ مصنوعی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی قروه، بازار هدف: صنعت ساختمان سازی کشور و به خصوص صادرات به کشور عراق	
موارد کاربرد محصول	کاربردهای مهم این محصول می توان به استفاده در فرودگاه ها، هتلها، مکانهای بزرگ تجاری، آزمایشگاهها، بیمارستانها و سایر مکانهایی که زیبایی، دوام و عدم وجود باکتری در آنها معیار می باشد اشاره نمود.	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۰۰۰۰۰ مترمربع	
مواد اولیه اصلی	سیلیس و رزین	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۶۵۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۴۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰۰
	اداری (متر مربع)	۵۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۳۵۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۳۵۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۲۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۲۱.۵۳۷ میلیون یورو ۹۶۹,۱۶۶ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۶۹۲ هزار یورو ۳۱,۱۴۴ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۲.۲۳۰ میلیون یورو ۱,۰۰۰,۳۰۹ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغالزایی (نفر)	۶۵ نفر	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲۰.۴۵۴ میلیون یورو ۹۲۰,۴۰۹ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۳۴ هزار یورو ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۱.۴۴۳ میلیون یورو ۶۴,۹۰۰ میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۱.۹٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۳۵٪	



تولید ورقه‌های چند لایه اسپتیک

عنوان طرح	ورقه‌های چند لایه اسپتیک	
نام محصول	ورق چند لایه	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی شهرستان سقز، بازار هدف واحدهای تولید کننده محصولات آشامیدنی استرلیزه و هموژنیزه کل کشور	
موارد کاربرد محصول	برای بسته بندی انواع محصولات آشامیدنی استرلیزه و هموژنیزه	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۱۵۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	کاغذ، آلومینیوم، پلاستیک (P.E) و مستر بیج	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۰۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۴۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۲۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۵۵۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۹۶۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۱۵۰۰۰ لیتر
سرمایه گذاری ثابت	۲۱.۱۲ میلیون دلار ۶۳۳,۴۵۶ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲.۰۷ میلیون دلار ۶۱,۹۸۸ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۳.۱۹ میلیون دلار ۶۹۵,۴۴۴ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۸۵ نفر	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲۱.۴ میلیون دلار ۶۴۱,۸۴۴ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱ میلیون دلار ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۷۸۷ هزار دلار ۲۳,۶۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۲۰۲ هزار دلار ۶,۰۴۸ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۶.۲٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۴۴٪	



تولید قطعات پیش ساخته بتنی لیکا

عنوان طرح		تولید قطعات پیش ساخته بتنی لیکا
نام محصول		بلوک، پانل و قطعات ساخته شده از لیکا
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		شهرک صنعتی شهرستان قروه، داخل کشور و در منطقه بازار کشورهای هم جوار
موارد کاربرد محصول		کاربرد لیکا در پی سازی، زیرسازی، سقف سازی، ساخت دیوارهای پیش ساخته، هموارسازی و شیب بندی و پرکنندگی سبک در صنعت ساختمان
ظرفیت پیشنهادی طرح		۲۵۰۰۰۰ متر مکعب
مواد اولیه اصلی		دانه لیکا یا رس منبسط شده
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۵۵۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۸۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۷۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۲۰
	اداری (متر مربع)	۱۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)		۲۵۵۰۰۰ متر مکعب
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۲۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۴۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت		۱.۰۵۶ میلیون یورو ۷۰,۲۶۸ میلیون ریال
سرمایه در گردش مورد نیاز		۷۶.۵ هزار یورو ۳,۴۴۵ میلیون ریال
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش		۱.۶۳۸ میلیون یورو ۷۳,۷۱۳ میلیون ریال
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)		۱۳ نفر
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری		۱.۳۸۷ میلیون یورو ۶۲,۴۱۳ میلیون ریال
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۸ هزار یورو ۱,۷۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۲۱۴ هزار یورو ۹,۶۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری		۳۶۱.۵ هزار یورو ۱۶,۲۶۸ میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح		۱۷ ماه
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری		۳۳.۵%
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)		۶۰%



تولید مصنوعات سنگی

انواع مصنوعات سنگی	نام محصول	
شهرک صنعتی قروه، داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
عمده مصرف کننده آن در کلان شهرها و شهرهای بزرگ و به عنوان یکی از محصولات در زیبا سازی شهرها نقش دارد.	موارد کاربرد محصول	
۴۵۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
ضایعات یا خرده سنگ، سیمان	مواد اولیه اصلی	
۵۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۲۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۲۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۴۷۰۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۱۹۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۴۹۵۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۵۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۸۷۵ هزار یورو ۳۹,۳۶۳ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۴۸.۵ هزار یورو ۲,۱۸۵ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۹۲۳.۵ هزار یورو ۴۱,۵۴۸ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۱۷ نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۷۴۰ هزار یورو ۳۳,۳۰۳ میلیون ریال	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۲۴.۴ هزار یورو ۱,۰۵۰ میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۶۰ هزار یورو ۷,۱۹۴ میلیون ریال	بلند مدت	
۱۲ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۲۳.۵%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۴۲%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



کیسه خون

نام محصول	کیسه خون	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار داخلی، کشورهای عراق و افغانستان	
موارد کاربرد محصول	مراکز درمانی، انتقال خون، آزمایشگاهها، بیمارستانها	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵ میلیون عدد در سال	
مواد اولیه اصلی	پلیمر PVC، پلی فنیل کلراید (PVC)	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۹۷ میلیون عدد	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۶۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۴۲۰۲
	برق (کیلووات ساعت)	۱۳۰۰۴۶۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۴۱۰۴۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۱,۵۴۴,۸۸۹ یورو ۶۹,۵۲۰ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۶۱,۹۲۲ یورو ۷,۲۸۷ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۱,۷۰۶,۸۱۲ یورو ۷۶,۸۰۷ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۵۲	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱,۱۹۸,۰۵۶ یورو ۵۳,۹۱۳ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۸۰,۵۷۸ یورو ۳,۶۲۶ میلیون ریال
	بلند مدت	۴۲۸,۱۷۸ یورو ۱۹,۲۶۸ میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	٪۶۸.۲	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	٪۱۴۲	



سیستم ترمز خودرو (ABS)

سیستم ترمز خودرو (ABS)	نام محصول	
صنایع خودرو سازی داخل کشور علی الخصوص شرکت های خودرو سازی سایپا و ایران خودرو	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
در سیستم ترمز انواع خودرو های سواری	موارد کاربرد محصول	
۳۰۰۰۰ دستگاه در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آهن، مس، فولاد، آلومینیوم، پلاستیک	مواد اولیه اصلی	
۳۱۲,۶۱۴ دستگاه	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۱۲۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۷۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۲۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۱۲۴۶	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۱۸۰۰۸۰	برق (کیلووات ساعت)	
۵۶۱۶۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۱۷۱,۴۶۳ میلیون ریال ۳,۸۱۰,۲۹۸ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۳۲,۹۱۹ میلیون ریال ۷۳۱,۵۳۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۲۰۴,۳۸۳ میلیون ریال ۴,۵۴۱,۸۳۶ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۴۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۶۵,۷۳۴ میلیون ریال ۳,۶۸۲,۹۷۰ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۶,۲۰۰ میلیون ریال ۳۶۰,۰۰۰ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲۲,۴۴۹ میلیون ریال ۴۹۸,۸۶۷ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۸۰.۲٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۶۶٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



مالتوز و شربت مالتوز

نام محصول	مالتوز و شربت مالتوز	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		
موارد کاربرد محصول	آبنبات، نوقا، بیسکوئیت، محصولات تخمیری	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۶۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی		
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری		
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۹۵۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۷۰
	تأسیسات (متر مربع)	۸۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۸۰۰۶
	برق (کیلووات ساعت)	۸۱۲۵۵۲
	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	۲۹۳۷۶۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۵۲,۴۸۱ میلیون ریال ۱,۱۶۶,۲۴۱ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲۹,۹۴۸ میلیون ریال ۶۶۵,۵۱۵ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۸۲,۴۲۹ میلیون ریال ۱,۸۳۱,۷۵۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۸	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۵۳,۹۶۹ میلیون ریال ۱,۱۹۹,۳۱۲ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۴,۹۸۰ میلیون ریال ۳۳۲,۸۸۹ یورو
	بلند مدت	۱۳,۴۸۰ میلیون ریال ۲۹۹,۵۵۶ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۱ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۲.۳ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۸ درصد	



فروکتوز و شربت فروکتوز

نام محصول	فروکتوز و شربت فروکتوز	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	ایران، عراق، ترکمنستان، افغانستان	
موارد کاربرد محصول	در صنایع تخمیری، نانوائی، آبمیوه ها	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۴۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	نشاسته ذرت	
کمیود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۷۳,۰۹۶ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۵۵۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۵۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۶۸۳
	برق (کیلووات ساعت)	۴۹۰,۰۵۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۹۴۴,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۵۲,۴۹۹ میلیون ریال ۱,۱۶۶,۶۴۰ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۴۷,۸۹۹ میلیون ریال ۱,۰۶۴,۴۲۹ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۱۰۰,۳۹۸ میلیون ریال ۲,۲۳۱,۰۶۹ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۳۰	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۶۷,۵۳۸ میلیون ریال ۱,۵۰۰,۸۴۷ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲۴,۱۴۰ میلیون ریال ۵۳۶,۴۴۴ یورو
	بلند مدت	۸,۷۲۰ میلیون ریال ۱۹۳,۷۷۸ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۶ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۷.۳٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۰.۰٪	



گرانول چوب پلاستیک

گرانول چوب پلاستیک	نام محصول	
مصرف داخل کشور، صادرات به کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنایع ساختمانی و عمرانی، مصارف صنعتی، صنعت اتومبیل و صنایع دریایی و اسکله سازی	موارد کاربرد محصول	
۱۰۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
پلیمر - فیبر و الیاف گیاهی - مواد افزودنی	مواد اولیه اصلی	
۳۱,۸۴۳ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۸۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۷۰۴۷	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۳۷۳۶۲	برق (کیلووات ساعت)	
۲۲۶۸۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۵۴,۵۶۷ میلیون ریال ۱,۲۱۲,۶۰۸ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۱۹,۴۲۸ میلیون ریال ۴۳۱,۷۳۸ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۷۳,۹۹۶ میلیون ریال ۱,۶۴۴,۳۴۶ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۲۷	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۵۳,۴۳۶ میلیون ریال ۱,۱۸۷,۴۵۷ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۹,۷۱۵ میلیون ریال ۲۱۵,۸۸۹ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۰,۸۴۵ میلیون ریال ۲۴۱,۰۰۰ یورو	بلند مدت	
۱۴ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۴۵.۷	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
٪۹۳	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



مولد برق مقیاس کوچک برای تامین برق و حرارت

مولد برق مقیاس کوچک برای تامین برق و حرارت	نام محصول	
شهرستان سنندج، بازار هدف نیز داخل کشور و کشور عراق به دلیل کمبود برق	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنایع کاغذ سازی، فرایندهای تولید مواد غذایی، صنایع نساجی، صنایع داروسازی، صنایع سرامیک سازی، صنایع سیمان و آجر سازی، فرایندهای چوبی و تیرهای چوبی، صنایع گلخانه‌ای و باغی، صنایع پالایش نفت کارخانه ها، بیمارستان ها، هتل ها، و مجتمع های تجاری - اداری و مسکونی	موارد کاربرد محصول	
۵۰ دستگاه	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آهن، چدن و انواع قطعات یدکی	مواد اولیه اصلی	
۱۰,۰۷۹ دستگاه	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	
۸۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۷۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۸۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۷۰	اداری (متر مربع)	
۷۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۶۶۵۶	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۸۵۲۳۵۰	برق (کیلووات ساعت)	
۴۵۵۷۶۰۰	گاز (متر مکعب)	
۱۲۴,۴۴۵ میلیون ریال ۲,۷۶۵,۴۵۰ یورو	سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	
۱۸,۵۹۴ میلیون ریال ۴۱۳,۲۰۸ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۱۴۳,۰۴۰ میلیون ریال ۳,۱۷۸,۶۵۸ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۲۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	
۱۱۶,۳۶۳ میلیون ریال ۲,۵۸۵,۸۳۶ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	
۹,۲۵۰ میلیون ریال ۲۰۵,۵۵۶ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۷,۴۲۷ میلیون ریال ۳۸۷,۲۶۷ یورو	بلند مدت	
۲۰ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۳۲.۶	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	
٪۶۱	دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



دیود نوری (LED)

نام محصول	دیود نوری (LED)	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار داخلی، بازار عراق	
موارد کاربرد محصول	صنایع روشنایی - صنایع غیر روشنایی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۸,۵۰۰,۰۰۰ عدد	
مواد اولیه اصلی	آلومینیوم، گالیم، فسفر، آرسناید، ایندیم، نیتروژن	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۱۸۰,۰۹۷,۱۶۳ عدد	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۹۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۳۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۸۹۹۱
	برق (کیلووات ساعت)	۷۷۱۸۰۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۲۸۰۸۰۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	۳۷,۷۷۷ میلیون ریال ۸۳۹,۴۸۴ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۹,۸۷۱ میلیون ریال ۲۱۹,۳۵۲ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۴۷,۶۴۸ میلیون ریال ۱,۰۵۹,۸۳۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۳۶	
سهام آورد نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۲۹,۸۰۳ میلیون ریال ۶۶۲,۲۸۰ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴,۹۰۰ میلیون ریال ۱۰۸,۸۸۹ یورو
	بلند مدت	۱۲,۹۴۵ میلیون ریال ۲۸۷,۶۶۷ یورو
دور زمانی ساخت طرح	۱۸ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۳۸.۷٪	
نرخ بازده سرمایه به‌کار گرفته شده (ROCE)	۸۰٪	



سیستم قالب عایق ماندگار ICF از جنس پلی استایرن منبسط شده

سیستم قالب عایق ماندگار ICF از جنس پلی استایرن منبسط شده	نام محصول	
صنعت ساختمان سازی داخل کشور و کشور عراق	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
ساختمان سازی، انبوه سازی ساختمان ها	موارد کاربرد محصول	
۱۰۰ هزار مترمکعب	ظرفیت پیشنهادی طرح	
گرانول پلی استایرن	مواد اولیه اصلی	
۲۸,۱۳۵,۷۶۳ مترمکعب	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۱۸۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۸۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۴۵۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۳۶۷۶	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۱۰۲۸۶۰	برق (کیلووات ساعت)	
۱۳۸۲۴۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۳۱۱,۱۹۷ میلیون ریال ۶,۹۱۵,۴۹۳ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۳۴,۰۱۸ میلیون ریال ۷۵۵,۹۵۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۳۴۵,۲۱۵ میلیون ریال ۷,۶۷۱,۴۵۲ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۴۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۲۸۰,۳۳۵ میلیون ریال ۶,۲۲۹,۶۷۴ یورو	سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۷,۰۰۰ میلیون ریال ۳۷۷,۷۷۸ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۴۷,۸۸۰ میلیون ریال ۱,۰۶۴,۰۰۰ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۵.۷%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۷%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



آب میوه، پوره میوه، میوه منجمد (توت فرنگی و انگور)

نام محصول	آب میوه، پوره میوه، میوه منجمد (توت فرنگی و انگور)	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف کل کشور و صادرات به کشور عراق	
موارد کاربرد محصول	تهیه آبمیوه، مربا، انواع دسرها، مارمالادها، بستنی ها	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۳۰۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	توت فرنگی، انگور، کیسه اسپتیک، بشکه، کیسه پلاستیکی، افزودنیهای مجاز	
کمیود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۵۴۹,۴۳۰ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۱۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۳۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۴۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۶۳۳۵
	برق (کیلووات ساعت)	۱۱۱۹۴۹۲
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۵۶۱۶۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۲۸۲,۱۰۵ میلیون ریال ۶,۲۶۸,۹۹۴ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۹۹,۸۶۱ میلیون ریال ۲,۲۱۹,۱۲۸ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۳۸۱,۹۶۵ میلیون ریال ۸,۴۸۸,۱۲۲ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۸۰	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۳۰۸,۱۳۳ میلیون ریال ۶,۸۴۷,۴۱۱ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال ۱,۱۱۱,۱۱۱ یورو
	بلند مدت	۲۳,۸۳۲ میلیون ریال ۵۲۹,۶۰۰ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۱ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	٪۴۴.۶	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	٪۸۸	



خوراک آبزیان

خوراک آبزیان	نام محصول	
منطقه غرب، خط زاگرس (استان کردستان، ایلام، کرمانشاه... و صادرات به عراق)	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
خوراک آبزیان در مراکز پرورش آبزیان	موارد کاربرد محصول	
۱۲۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آرد غله، پودر ماهی، نشاسته، پودر سویا، فلیک جو، ماس، چربی	مواد اولیه اصلی	
۴۲۹,۸۱۳ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۲۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۵۵۶۲	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۷۵۹۳۳۰	برق (کیلووات ساعت)	
۳۷۸۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۵۴,۳۶۶ میلیون ریال ۱,۲۰۸,۱۳۸ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۲۲,۵۰۰ میلیون ریال ۴۹۹,۹۹۴ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۷۶,۸۶۶ میلیون ریال ۱,۷۰۸,۱۳۲ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۱۷	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۵۰,۱۲۶ میلیون ریال ۱,۱۱۳,۹۱۰ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۱,۲۵۰ میلیون ریال ۲۵۰,۰۰۰ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۵,۴۹۰ میلیون ریال ۳۴۴,۲۲۲ یورو	بلند مدت	
۱۵ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۷.۷٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۷۷٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



احداث آزمایشگاه زیست محیطی

نام محصول	احداث آزمایشگاه زیست محیطی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف استان کردستان، همدان، کرمانشاه، لرستان	
موارد کاربرد محصول	سنجش میزان آلودگیهای محیط زیست شامل هوا و صوت و بررسی های خاک شناسی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	بررسی ۲۵۰۰ واحد صنعتی در سال	
مواد اولیه اصلی	سنسورهای الکتروشمیایی، فیلتر جاذب گردوغبار، گاز کالیبراسیون	
کمیود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۷۱,۳۵۵ عدد	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۹۵۰
	فضای آزمایشگاه (متر مربع)	۳۲۰
	انبار (متر مربع)	۰
	تأسیسات (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	اداری (متر مربع)	۱۲۵
	آب (متر مکعب)	۱۴۱۶
	برق (کیلووات ساعت)	۱۸۵۹۰
	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	۲۲۳۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۱۹,۵۵۴ میلیون ریال ۴۳۴,۵۲۵ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۵,۰۱۱ میلیون ریال ۱۱۱,۳۶۰ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۴,۵۶۵ میلیون ریال ۵۴۵,۸۸۵ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	۲۶	
سهم آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱۹,۰۰۶ میلیون ریال ۴۲۲,۳۵۹ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲,۵۰۵ میلیون ریال ۵۵,۶۶۷ یورو
	بلند مدت	۳,۰۵۸ میلیون ریال ۶۷,۹۵۶ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۷۵.۸ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۶۲ درصد	



پرورش مرغ اجداد گوشتی

پرورش مرغ اجداد گوشتی	نام محصول	
داخل استان، استانهای همجوار و صادرات به کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مرغذاری های پرورش جوجه یک روزه	موارد کاربرد محصول	
۵۰۰۰۰ قطعه ای	ظرفیت پیشنهادی طرح	
دان، جوجه، دارو، واکسن	مواد اولیه اصلی	
۲۷,۵۰۰ قطعه	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۹۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۵۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۲۰	تاسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۱۷۴۵	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۸۸۵۰۶۰	برق (کیلووات ساعت)	
۴۲۱۲۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوخت های مایع(لیتر)	
۵۳,۹۳۶ میلیون ریال ۱,۱۹۸,۵۸۰ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۸,۷۰۷ میلیون ریال ۱۹۳,۴۸۷ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۶۲,۶۴۳ میلیون ریال ۱,۳۹۲,۰۶۷ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۱۵	نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	
۴۰,۷۶۳ میلیون ریال ۹۰۵,۸۴۵ یورو	سهام آورد نقدی سهامدار ندر کل سرمایه گذاری	
۴,۳۵۰ میلیون ریال ۹۶,۶۶۷ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۷,۵۳۰ میلیون ریال ۳۸۹,۵۵۶ یورو	بلند مدت	
۱۲ ماه	دور زمانی ساخت طرح	
۱۰۳%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۵۰.۷%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



نرم افزار مدیریت فرآیند کسب و کار (BPMS)

نام محصول	نرم افزار مدیریت فرآیند کسب و کار (BPMS)	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	سندج، وزارتخانه ها و سازمان های دولتی، بانک ها، بیمه ها، واحدهای بزرگ کسب و کار و شرکت های مخابراتی در داخل کشور	
موارد کاربرد محصول	خودکارسازی و ایجاد یکپارچگی بین فرآیندهای کسب و کار در دولت الکترونیک، ارتباطات راه دور و مخابرات، مالی و بانکی، بخش های ارایه خدمات به مشتریان در سازمان های تولیدی و سازمان های فعال در حوزه سلامت و بهداشت	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۱۰ نسخه در سال	
مواد اولیه اصلی	لوازم تحریر و	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۱۲ مشتری بزرگ	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۲۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۰۰
	انبار (متر مربع)	-
	تأسیسات (متر مربع)	-
	اداری (متر مربع)	-
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۳۱۸
	برق (کیلووات ساعت)	۳۱۶۸۰
	گاز (متر مکعب)	۱۳۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۳۰۴۷۰ میلیون ریال ۶۷۷۱۰۵ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۸۳۶ میلیون ریال ۴۰۸۰۲ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۳۲۳۰۶ میلیون ریال ۷۱۷۹۰۷ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۴۲	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲۹۶۳۶ میلیون ریال ۶۵۸۵۷۳ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۷۷۰ میلیون ریال ۱۷۱۱۱ یورو
	بلند مدت	۱۹۰۰ میلیون ریال ۴۲۲۲۲ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۰ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۳.۹ درصد	
دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۴۲ درصد	



خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی

نام محصول	خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	کل کشور و عراق و افغانستان	
موارد کاربرد محصول	در تهیه کاغذ و مقوا کارتن های بسته بندی مواد	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۰ هزار تن	
مواد اولیه اصلی	کاه و ساقه ضایعات کشاورزی - سود سوزآور - کربنات سدیم - هیپوکلریت سدیم	
کمیود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۱,۳۴۰,۳۰۹ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۸۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۵۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۲۷۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۲۰
	اداری (متر مربع)	۱۲۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۲۰۴۲
	برق (کیلووات ساعت)	۲۴۱۱۲۷۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۸۸۹۹۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۹۱,۳۲۳ میلیون ریال ۲,۰۲۹,۴۱۰ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸,۳۸۲ میلیون ریال ۱۸۶,۲۵۶ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۹۹,۷۰۵ میلیون ریال ۲,۲۱۵,۶۶۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۳۲	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۶۰,۹۵۵ میلیون ریال ۱,۳۵۴,۵۵۵ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴,۲۰۰ میلیون ریال ۹۳,۳۳۳ یورو
	بلند مدت	۳۴,۵۵۰ میلیون ریال ۷۶۷,۷۷۸ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۰ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	٪۶۰.۹	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	٪۱۲۶	



تولید فرآوردهای لبنی مبتنی بر گاوداری صنعتی

نام محصول	شیر، ماست، دوغ، کره، پنیر	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرستان سقز، داخل کشور و صادرات به کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	مصارف انسانی چون تقریباً از تمامی مواد لازم برای رشد و ادامه زندگی انسان برخوردار هستند.	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۴۵۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	شیر، کنستاتره	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۰,۷۵۲,۴۲۷ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۱۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۴۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۲۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۵۰
	اداری (متر مربع)	۲۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۳,۰۶۸
	برق (کیلووات ساعت)	۱,۲۴۱,۴۶۰
	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	۷,۱۲۸,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۱۰۹,۲۷۷ میلیون ریال ۲,۴۲۸,۳۸۳ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۷,۲۲۰ میلیون ریال ۱۶۰,۴۳۵ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	۱۲۳,۷۲۰ میلیون ریال ۲,۷۴۹,۳۲۷ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۵۸ نفر	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۸۹,۷۳۰ میلیون ریال ۱,۹۹۳,۹۹۴ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۷,۲۲۰ میلیون ریال ۱۶۰,۴۴۴ یورو
	بلند مدت	۲۶,۷۷۰ میلیون ریال ۵۹۴,۸۸۹ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۱ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۱.۲٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۶۰٪	



تولید کود آلی از فضولات مرغداری

تولید کود آلی از فضولات مرغداری	نام محصول	
شهرستان سنندج، داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مصرف کشاورزی	موارد کاربرد محصول	
۲۰۰۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
فضولات مرغداری	مواد اولیه اصلی	
۱,۱۷۶,۳۷۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۳۸۰	فضای تولید (متر مربع)	
۸۵۰	انبار (متر مربع)	
۷۵	تأسیسات (متر مربع)	
۸۰	اداری (متر مربع)	
۵,۹۵۴	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۳۱,۶۶۲	برق (کیلووات ساعت)	
۲,۵۷۰,۴۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۴۴,۹۵۰ میلیون ریال ۹۹۸,۸۸۷ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۷,۳۸۰ میلیون ریال ۱۶۴,۰۶۱ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۵۹,۷۱۳ میلیون ریال ۱,۳۲۶,۹۴۷ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۲۱	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۴۰,۶۷۸ میلیون ریال ۹۰۳,۹۴۷ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۷,۳۸۰ میلیون ریال ۱۶۴,۰۰۰ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۱,۶۵۵ میلیون ریال ۲۵۹,۰۰۰ یورو	بلند مدت	
۱۶ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۵.۱٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۷۱٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



گوشت بسته بندی شده کبک و بوقلمون

نام محصول	گوشت بسته بندی شده کبک و بوقلمون	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرستان کامیاران، کل کشور و صادرات به کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	مصرف غذایی انسانی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۴۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	جوجه کبک و بوقلمون و کنسانتره مخصوص	
کمیود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۶۳,۶۴۵ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۴۵۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۶۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۰۰
	اداری (متر مربع)	۵۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۳,۹۰۲
	برق (کیلووات ساعت)	۵۲۵,۲۹۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۳,۱۳۲,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۲۷,۸۹۱ میلیون ریال ۶۱۹,۸۰۱ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸,۵۵۳ میلیون ریال ۱۹۰,۰۶۱ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۳۶,۴۴۴ میلیون ریال ۸۰۹,۸۶۲ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۴	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۹,۸۸۹ میلیون ریال ۴۴۱,۹۷۳ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴,۲۷۵ میلیون ریال ۹۵,۰۰۰ یورو
	بلند مدت	۱۲,۲۸۰ میلیون ریال ۲۷۲,۸۸۹ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۳ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	٪۴۰.۵	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	٪۸۴	



فرآوری سیلیس

سیلیس	نام محصول	
قروه، داخل کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنایع شیشه و ریخته گری	موارد کاربرد محصول	
۳۶۰۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
کانسنگ سیلیس	مواد اولیه اصلی	
۱,۰۳۸,۰۵۹ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۱۵۰	فضای تولید (متر مربع)	
۸۵۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۵۲۶۵	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۵۴۷۸۶	برق (کیلووات ساعت)	
۲۴۸۴۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۳۱,۱۶۰ میلیون ریال ۶۹۲,۴۴۹ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۴,۱۵۵ میلیون ریال ۹۲,۳۲۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۳۵,۳۱۵ میلیون ریال ۷۸۴,۷۷۸ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۱۵	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۲۲,۳۳۰ میلیون ریال ۴۹۶,۲۲۲ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۲,۰۸۰ میلیون ریال ۴۶,۲۲۲ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۰,۹۰۵ میلیون ریال ۲۴۲,۳۳۳ یورو	بلند مدت	
۱۸ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۶۱.۷	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
٪۱۲۸	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید مالت و عصاره مالت

مالت و عصاره مالت	نام محصول	
شهرستان سنندج، داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
به عنوان یک ماده‌ی اولیه کلیدی در صنایع غذایی، در صنایع نساجی و داروسازی استفاده می شود	موارد کاربرد محصول	
۷۵۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
جو و انواع غله	مواد اولیه اصلی	
۱,۱۳۰,۳۳۲ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	
۲۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۵۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۳۲۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۵۰	اداری (متر مربع)	
۲۶۳۱۲	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۳۱۶۹۹۸۰	برق (کیلووات ساعت)	
۲۰۵۲۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	
۱۹۷,۹۶۹ میلیون ریال ۴,۳۹۹,۳۰۰ یورو	سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	
۱۵۴,۷۶۹ میلیون ریال ۳,۴۳۹,۳۰۸ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۳۵۲,۷۳۷ میلیون ریال ۷,۸۳۸,۶۰۸ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۱۰۹ نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	
۲۰۱,۲۵۳ میلیون ریال ۴,۴۷۲,۲۸۸ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	
۷۷,۳۸۴ میلیون ریال ۱,۷۱۹,۶۵۴ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۷۴,۱۰۰ میلیون ریال ۱,۶۴۶,۶۶۷ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۴۷.۱٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	



تولید سنگ تزئینی

نام محصول	سنگ تزئینی ساختمان	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرستان قروه، داخل کشور و کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	صنعت ساختمان	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۰۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	انواع سنگ معدنی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۵۸۱,۹۵۱ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۴۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۸۰
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۳۵۵۱
	برق (کیلووات ساعت)	۴۴۷۰۸۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۲۵۳۸۰۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	۲۷,۶۴۳ میلیون ریال ۶۱۴,۲۸۴ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۳,۳۹۵ میلیون ریال ۷۵,۴۴۲ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۳۱,۰۳۸ میلیون ریال ۶۸۹,۷۲۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۱۳	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۱۹,۵۷۰ میلیون ریال ۴۳۴,۸۹۴ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱,۶۹۷ میلیون ریال ۳۷,۷۲۱ یورو
	بلند مدت	۹,۷۷۰ میلیون ریال ۲۱۷,۱۱۱ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۲۷.۸٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۵۴٪	



تولید نوار بهداشتی

نام محصول	نوار بهداشتی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرستان دهگلان، داخل کشور و کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	کلیه خانمها	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۳۵۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	خمیر پالپ، مانون	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۴۰۲,۳۱۰ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۳۲۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۸۰۰
	انبار (متر مربع)	۴۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۷۵
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۳۶۷۲
	برق (کیلووات ساعت)	۳۲۴۵۶۲
	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۶۲۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۳۵,۴۶۸ میلیون ریال ۷۸۸,۱۶۷ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۵,۸۰۴ میلیون ریال ۱۲۸,۹۸۲ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۴۱,۲۷۲ میلیون ریال ۹۱۷,۱۴۹ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۶	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۳۱,۰۷۸ میلیون ریال ۶۹۰,۶۱۶ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲,۹۰۲ میلیون ریال ۶۴,۴۸۹ یورو
	بلند مدت	۷,۳۹۲ میلیون ریال ۱۶۲,۰۴۴ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۸ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۷.۳٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۷۲٪	



مجموع نورد لوله و پروفیل

انواع لوله و پروفیل فلزی	نام محصول	
شهرستان سنندج، داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنعت ساختمان، خودرو سازی، حمل و نقل و.....	موارد کاربرد محصول	
۶۵ هزار تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
انواع رول فلزی	مواد اولیه اصلی	
۱۰,۶۳۶,۶۷۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۶۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۸۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۶۴۴۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۹۹۸۱۱	برق (کیلووات ساعت)	
۴۱۶۸۸۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۵۰,۲۰۰ میلیون ریال ۱,۱۱۵,۵۵۶ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۸۵,۴۸۲ میلیون ریال ۱,۸۹۹,۶۰۵ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۱۳۵,۶۸۲ میلیون ریال ۳,۰۱۵,۱۶۱ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۲۷	نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	
۷۷,۰۳۶ میلیون ریال ۱,۷۱۱,۹۱۴ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۴۲,۷۴۱ میلیون ریال ۹۴۹,۸۰۳ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۵,۹۰۵ میلیون ریال ۳۵۳,۴۴۴ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۵۶.۱٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۲۱٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید سنگ فرش از ضایعات معادن

سنگ فرش	نام محصول	
شهرستان قروه، صنعت ساختمان و زیباسازی شهرها در داخل و خارج کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
جهت کفپوش پیاده‌روها، پیاده‌راه‌ها و مناطق عبور و مرور عابرین پیاده	موارد کاربرد محصول	
۵۵۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
ضایعات معادن	مواد اولیه اصلی	
۲۷,۷۴۵,۷۳۶ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	
۳۷۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۸۰۰	انبار (متر مربع)	
۷۵	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۳۲۸۱	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۴۱۱۴۸۴	برق (کیلووات ساعت)	
۲۳۲۲۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوخت‌های مایع(لیتر)	
۲۴,۰۱۱ میلیون ریال ۵۳۳,۵۷۸ یورو	سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	
۱,۴۸۵ میلیون ریال ۳۲,۹۸۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۲۵,۴۹۶ میلیون ریال ۵۶۶,۵۶۷ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۱۲	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	
۱۵,۷۲۶ میلیون ریال ۳۴۹,۴۵۶ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	
۷۴۰ میلیون ریال ۱۶,۴۴۴ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۹,۰۳۰ میلیون ریال ۲۰۰,۶۶۷ یورو	بلند مدت	
۱۴ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۲۸.۵%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	
۵۵%	نرخ بازده سرمایه به‌کار گرفته شده (ROCE)	



تولید لوله دو جداره پلی اتیلن (کاروگیت)

نام محصول	لوله دو جداره پلی اتیلن (کاروگیت)	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرستان دهگلان، صنعت فاضلاب کشور و کشورهای همجوار	
موارد کاربرد محصول	انتقال فاضلاب شهری	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۶۰۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	پلی اتیلن سنگین	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۱,۴۴۵,۰۵۴ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۶۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۱۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۲۰
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۶۹۷
	برق (کیلووات ساعت)	۷۱۲۰۰۸
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۴۳۲۰۰۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	۴۵,۰۰۸ میلیون ریال ۱,۰۰۰,۱۷۰ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۳۴,۱۰۲ میلیون ریال ۷۵۷,۸۱۹ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۷۹,۱۱۰ میلیون ریال ۱,۷۵۷,۹۸۹ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۲۲	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۴۶,۳۴۹ میلیون ریال ۱,۰۲۹,۹۶۸ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۷,۰۵۱ میلیون ریال ۳۷۸,۹۰۹ یورو
	بلند مدت	۱۵,۷۱۰ میلیون ریال ۳۴۹,۱۱۱ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۵۳.۲٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۶.۶٪	



تولید باند و گاز پزشکی

گاز و باند پزشکی	نام محصول	
شهرستان کامیاران، صنعت پزشکی داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مراکز بهداشتی و درمانی	موارد کاربرد محصول	
۲۵۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
نخ، روغن وازلین، مواد سفیدگری و.....	مواد اولیه اصلی	
۱۳,۷۵۲,۸۲۶ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۲۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۲۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۰	اداری (متر مربع)	
۲۸۳۴	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۲۳۴۲۳۴	برق (کیلووات ساعت)	
۱۰۲۶۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۱۹,۰۸۳ میلیون ریال ۴۲۴,۰۵۸ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۲,۴۷۸ میلیون ریال ۵۵,۰۶۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۲۱,۵۶۱ میلیون ریال ۴۷۹,۱۲۸ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۱۹	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۵,۴۴۷ میلیون ریال ۳۴۳,۲۶۰ یورو	سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱,۲۳۹ میلیون ریال ۲۷,۵۳۵ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۴,۸۷۵ میلیون ریال ۱۰۸,۳۳۳ یورو	بلند مدت	
۱۸ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
%۴۸	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
%۲۵.۵	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید تسمه پروانه

تسمه پروانه	نام محصول	
شهرستان سنندج، صنعت خودرو سازی داخل کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
در سیستم موتور انواع خودرو های سواری	موارد کاربرد محصول	
۲۵۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
NR، SBR، اکسید روی، گوگرد و....	مواد اولیه اصلی	
۶,۱۴۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۴۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۲۶۷۷	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۵۰۰۵۴۴	برق (کیلووات ساعت)	
۳۰۲۴۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۳۴,۲۰۸ میلیون ریال ۷۶۰,۱۸۲ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۱۴,۲۱۴ میلیون ریال ۳۱۵,۸۷۶ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۴۸,۴۲۳ میلیون ریال ۱,۰۷۶,۰۵۹ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۶۹	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۶۵,۷۳۴ میلیون ریال ۶۴۵,۲۳۲ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۷,۱۰۷ میلیون ریال ۱۵۷,۹۳۸ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۲,۲۸۰ میلیون ریال ۲۷۲,۸۸۹ یورو	بلند مدت	
۲۰ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۳۹.۷	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
٪۸۵	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید انواع ماشین آلات صنعتی

انواع ماشین آلات صنعتی	نام محصول	
شهرستان دهگلان، کلیه صنایع کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
تراشیدن، سوراخکاری، حکاکی، برش و فرم دهی در صنایع مختلف	موارد کاربرد محصول	
۱۰۰ دستگاه در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آهن، فولاد و.....	مواد اولیه اصلی	
۲۱,۶۲۱ دستگاه	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۹۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۵۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۳۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۲۰	اداری (متر مربع)	
۸۷۲۱	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۹۸۸۰۲۰	برق (کیلووات ساعت)	
۵۸۸۶۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۷۳,۶۴۸ میلیون ریال ۱,۶۳۶,۶۲۰ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۶,۲۵۴ میلیون ریال ۱۳۸,۹۸۷ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۷۹,۹۰۲ میلیون ریال ۱,۷۷۵,۶۰۶ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۲۶	نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	
۵۴,۳۲۱ میلیون ریال ۱,۲۰۷,۱۳۵ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۳,۱۲۷ میلیون ریال ۶۹,۴۹۳ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲۲,۴۵۴ میلیون ریال ۴۹۸,۹۷۸ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۳۶.۴	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
٪۷۰	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	



تولید انواع قطعات بدنه خودرو

نام محصول	قطعات بدنه خودرو	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	سندج، صنایع خودرو سازی داخل کشور علی الخصوص شرکت های خودرو سازی سایپا و ایران خودرو	
موارد کاربرد محصول	بدنه خودرو	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۵۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	ورق خام	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۴۴۳,۰۵۱ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۴۲۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۶۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۵۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۱۱۷
	برق (کیلووات ساعت)	۴۱۳۴۶۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۹۷۱۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۲۹,۵۹۸ میلیون ریال ۶۵۷,۷۳۵ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸,۷۱۲ میلیون ریال ۱۹۳,۶۱۰ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۳۸,۳۱۰ میلیون ریال ۸۵۱,۳۴۴ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۳	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲۵,۵۴۴ میلیون ریال ۵۶۷,۶۵۱ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴,۳۵۶ میلیون ریال ۹۶,۸۰۵ یورو
	بلند مدت	۸,۴۱۰ میلیون ریال ۱۸۶,۸۸۹ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۹ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۵.۳٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۹۲٪	