

خلاصه طرح

خلاصه مطالعات فنی، اقتصادی و مالی

نام طرح		تولید بتن گازی و قطعات سبک بتنی AAC
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		شهرک صنعتی دهگلان - بازار هدف: مصرف داخل کشور، عراق، شرق ترکیه
موارد کاربرد محصول		ساختمان سازی - ایزولاسیون پشت بام - ایزولاسیون کف
ظرفیت پیشنهادی طرح (مترمکعب)		۹۰۰۰۰
مواد اولیه اصلی		ماسه سیلیسی
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۳۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۴۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۸۰۰
	آزمایشگاه (مترمربع)	۷۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۱۰
	اداری (متر مربع)	۳۰۰
	رفاهی (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (تن)		۱۵۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۵۰,۰۰۰
	آب ۱ (متر مکعب)	۳۰۰,۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱,۰۵۰,۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۲۰,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)		۱۵۰,۰۳۴
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)		۵,۶۳۰
کل هزینه های سرمایه گذاری (میلیون ریال)		۱۵۵,۶۶۵
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر) (مستقیم)		۱۳
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)		۳۱۱۳۳
تسهیلات دریافتی (میلیون ریال)		۱۲۴۵۳۲
دوره زمانی ساخت طرح (ماه)		۱۲
خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۳,۸۷۷,۶۴۱,۸۰۸,۶۴۳
درصد نقطه سر به سر		٪۲۷,۸
نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه گذاری در دوره ۵ ساله		٪۱۱۷,۳۳
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۳,۹۱۴,۱۹۰,۶۳۸,۱۸۵
دوره بازگشت سرمایه عادی در دوره ۵ ساله		در ۰٪ ۱,۳۰ سال
دوره بازگشت سرمایه متحرک در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۱,۳۴ سال