

خلاصه طرح

طرح توجیهی تولید انواع گیاهان دارویی و تهیه دارو، با هدف احداث واحد صنعتی تولید انواع گیاهان دارویی در استان کردستان شهر سنندج تهیه شده است. با توجه به ماهیت حساس محصول در سلامت انسان، استانداردهای ملی و جهانی خاصی برای آن تدوین شده است

نام طرح	تولید داروهای گیاهی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرستان سنندج، بازار هدف نیز داخل کشور	
موارد کاربرد محصول	درمانی	
ظرفیت پیشنهادی طرح (تن)	۱۱۱	
مواد اولیه اصلی	گیاهان دارویی مختلف، انواع گیاهان معطر جهت تولید اسانس	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۸۰
	انبار (متر مربع)	۱۳۵۰
	آزمایشگاه (متر مربع)	۷۰
	تأسیسات (متر مربع)	۸۰
	اداری (متر مربع)	۹۰
	رفاهی (متر مربع)	۷۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (تن)	۱۰۰۰۰	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۷۳۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۷۷۴۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۳۷۰۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	۶۴۵۳۶۸	
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۸۱۴۳	
کل مخارج پیش از تولید (میلیون ریال)	۲۸۲۶۶	
کل هزینه های سرمایه گذاری (میلیون ریال)	۶۸۱۷۷۸	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر) (مستقیم)	۳۹	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	۱۳۶۳۵۵	
تسهیلات دریافتی (میلیون ریال)	۵۴۵۴۲۲	
دوره زمانی ساخت طرح (ماه)	۱۲	
خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله	در ۱۵٪	۱۳,۴۷۴,۴۶۰,۰۰۸,۳۲۹
درصد نقطه سر به سر	۴۲,۵۱٪	
نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه گذاری در دوره ۵ ساله	۹۵,۱۶٪	
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله	در ۱۵٪	۱۳,۶۷۳,۵۸۹,۲۴۲,۱۶۸
دوره بازگشت سرمایه عادی در دوره ۵ ساله	در ۰٪	۲,۶۵ سال
دوره بازگشت سرمایه متحرک در دوره ۵ ساله	در ۱۵٪	۲,۹۷ سال