

## خلاصه طرح

### خلاصه مطالعات فنی، اقتصادی و مالی

نام طرح		انواع غذای های آماده و نیمه آماده
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		دهگلان -داخل استان و شهرستان همجوار
موارد کاربرد محصول		صنایع غذایی
ظرفیت پیشنهادی طرح(تن)		۸۵۰۰
مواد اولیه اصلی		مرغ و گوشت
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۸۰۰
	آزمایشگاه(متر مربع)	۷۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۱۰
	اداری (متر مربع)	۱۲۰
	رفاهی(متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی(تن)		۱۷۰۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۹۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۴۳۵۰۰۰۰
	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	۱۳۰۵۰۰
سرمایه گذاری ثابت(میلیون ریال)		۸۵۲۹۳۸
سرمایه در گردش مورد نیاز(میلیون ریال)		۳۷۴۹۹
کل مخارج پیش از تولید(میلیون ریال)		۱۹۳۸۱۸۴
کل هزینه های سرمایه گذاری(میلیون ریال)		۲۸۲۸۶۲۱
نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر) (مستقیم)		۶۰
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری(میلیون ریال)		۵۶۵۷۲۴
تسهیلات دریافتی(میلیون ریال)		۲۲۶۲۸۹۷
دوره زمانی ساخت طرح(ماه)		۲۰
خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۱۴۸,۷۰۴,۵۰۰,۲۲۴,۰۰۵
درصد نقطه سر به سر		۲۲,۳۶٪
نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه گذاری در دوره ۵ ساله		۲۰,۵,۰۳٪
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۱۴۹,۲۶۱,۳۲۳,۲۱۱,۷۴۶
دوره بازگشت سرمایه عادی در دوره ۵ ساله		در ۰٪ ۲,۲۱ سال
دوره بازگشت سرمایه متحرک در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۲,۲۸ سال