

## خلاصه طرح

### خلاصه مطالعات فنی، اقتصادی و مالی

نام طرح		پرورش صنعتی بلدرچین
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		شهرستان دیواندره استانهای همجوار و صادرات به کشورهای همسایه
موارد کاربرد محصول		صنایع خوراکی
ظرفیت پیشنهادی طرح (قطعه)		۵۰۰۰۰
زمین، ابنیه و مستحداثات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۴۰۰۰
	سالن گله مادری(متر مربع)	۱۵۰
	سالن پرورش(متر مربع)	۲۳۰۰
	انبار مواد اولیه(متر مربع)	۲۵۰
	سالن جوجه کشی(متر مربع)	۲۰۰
	اتاق جمع آوری تخم (متر مربع)	۴۰
	سالن انتظار کشتار (متر مربع)	۱۵۰
	سردخانه(متر مربع)	۵۰
	کشتارگاه(متر مربع)	۱۵۰
	تعمیرگاه و تاسیسات(متر مربع)	۵۰
	ساختمان اداری(متر مربع)	۹۰
	ساختمان رفاهی(متر مربع)	۷۰
مصرف سالانهٔ مواد اولیهٔ اصلی (تن)		۵۷۰
مصرف سالانهٔ تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۳۷۵۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۴۶۵۰۰
	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	۱۹۵۰۰
	بنزین(لیتر)	۴۵۰۰
سرمایه گذاری ثابت(میلیون ریال)		۵۱۸۹۸
سرمایه در گردش مورد نیاز(میلیون ریال)		۵۳۶۱
تولید از پیش مخارج کل(میلیون ریال)		۲۱۸۹
کل هزینه های سرمایه گذاری(میلیون ریال)		۵۹۴۴۸
نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر) (مستقیم)		۱۸
سهم آوردهٔ نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری(میلیون ریال)		۱۱۸۸۹
تسهیلات دریافتی(میلیون ریال)		۴۷۵۵۸
دورهٔ زمانی ساخت طرح (ماه)		۱۵
خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۱,۵۵۱,۷۳۹,۳۲۵,۳۹۸
درصد نقطه سر به سر		۳۷,۵۷٪
سرمایه گذاری در دوره ۵ ساله (IRR)نرخ بازده داخلی		۹۹,۱۰٪
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۱,۵۷۴,۵۱۴,۷۹۹,۹۳۱

ی در دوره ۵ ساله عاد سرمایه بازگشت دوره	در ۰٪	۱,۳۴ سال
متحرک در دوره ۵ ساله سرمایه بازگشت دوره	در ۱۵٪	۱,۴۰ سال