

## خلاصه طرح

### خلاصه مطالعات فنی، اقتصادی و مالی

|  |   |   |
|--|---|---|
| نام طرح  |   | سنگ فرش از ضایعات معدن  |
| محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده                   |   | شهرستان قروه، صنعت ساختمان و زیباسازی شهرها در داخل و خارج کشور     |
| موارد کاربرد محصول                                       |   | جهت کفپوش پیاده‌روها، پیاده‌راه‌ها و مناطق عبور و مرور عابرین پیاده |
| ظرفیت پیشنهادی طرح(تن در سال)                            |   | ۵۵۰۰  |
| مواد اولیه اصلی  |   | ضایعات معادن  |
| زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز                          | زمین (متر مربع)                         | ۳۷۰۰۰   |
|  | فضای تولید (متر مربع)                   | ۱۰۰۰  |
|  | انبار (متر مربع)                        | ۱۰۰۰  |
|  | آزمایشگاه(مترمربع)                      | ۷۵  |
|  | تأسیسات (متر مربع)                      | ۷۵  |
|  | اداری (متر مربع)                        | ۱۰۰   |
|  | رفاهی(متر مربع)                         | ۱۰۰   |
|  | مصرف سالانه مواد اولیه اصلی(تن)         |   |
| مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی                             | آب (متر مکعب)                           | ۳۰،۰۰۰  |
|  | آب(متر مکعب)                            | ۱،۵۰۰،۰۰۰   |
|  | برق (کیلووات ساعت)                      | ۴۵۰،۰۰۰   |
|  | گاز(متر مکعب)/ سایر سوخت‌های مایع(لیتر) | ۲۴،۰۰۰  |
|  | سرمایه‌گذاری ثابت(میلیون ریال)          |   |
| سرمایه در گردش مورد نیاز(میلیون ریال)                    |   | ۴۷۴۳  |
| کل مخارج پیش از تولید(میلیون ریال)                       |   | ۴،۰۵۷   |
| کل هزینه های سرمایه گذاری(میلیون ریال)                   |   | ۱۰۶،۵۵۷   |
| نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال‌زایی (نفر) (مستقیم)       |   | ۱۲  |
| سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری(میلیون ریال) |   | ۸۲۰۰۰   |
| تسهیلات دریافتی(میلیون ریال)                             |   | ۲۰۵۰۰   |
| دوره زمانی ساخت طرح(ماه)                                 |   | ۱۴  |
| خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله                  |   | در ۱۵٪ ۱۷۸،۲۳۳،۴۳۲،۵۷۱  |
| درصد نقطه سر به سر                                       |   | ٪۳۱،۶۱  |
| نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه‌گذاری در دوره ۵ ساله        |   | ٪۴۱،۶۰  |
| خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله        |   | در ۱۵٪ ۱۹۵،۶۴۱،۵۶۸،۱۶۳  |
| دوره بازگشت سرمایه عادی در دوره ۵ ساله                   |   | در ۰٪ ۲،۶۲ سال  |
| دوره بازگشت سرمایه متحرک در دوره ۵ ساله                  |   | در ۱۵٪ ۲،۸۸ سال   |