

## خلاصه طرح

### خلاصه مطالعات فنی، اقتصادی و مالی

نام طرح	تولید سنگ مصنوعی
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	شهرک صنعتی قروه، بازار هدف: صنعت ساختمان سازی کشور و به خصوص صادرات به کشور عراق
موارد کاربرد محصول	کاربردهای مهم این محصول می توان به استفاده در فرودگاه ها، هتل ها، مکانهای بزرگ تجاری، آزمایشگاهها، بیمارستان ها و سایر مکانهایی که زیبایی، دوام و عدم وجود باکتری در آنها معیار می باشد اشاره نمود.
ظرفیت پیشنهادی طرح (تن)	۵۰۰,۰۰۰
مواد اولیه اصلی	سنگ
زمین، ابنیه و مستحدثات مورد نیاز	زمین (متر مربع)
	فضای تولید (متر مربع)
	انبار (متر مربع)
	آزمایشگاه (مترمربع)
	تأسیسات (متر مربع)
	اداری (متر مربع)
	رفاهی (متر مربع)
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مترمربع)	۶۰۰,۰۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)
	آب (متر مکعب)
	برق (کیلووات ساعت)
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)
سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	۱۳۳۰۹۱۹
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۴۱۱۹۶
کل هزینه های سرمایه گذاری (میلیون ریال)	۱۳۷۲۱۱۵
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر) (مستقیم)	۵۰
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	۲۷۴۴۲۳
تسهیلات دریافتی (میلیون ریال)	۱۰۹۷۶۹۲
دوره زمانی ساخت طرح (ماه)	۱۵
خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله	در ۱۵٪ ۱۳,۴۳۴,۸۷۷,۷۲۴,۴۱۷
درصد نقطه سر به سر	۵۰٪
نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه گذاری در دوره ۵ ساله	۷۸,۹۰٪
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله	در ۱۵٪ ۱۳,۴۴۳,۸۹۲,۰۷۴,۶۲۲,.....
دوره بازگشت سرمایه عادی در دوره ۵ ساله	در ۰٪ ۳,۱۱ سال
دوره بازگشت سرمایه متحرک در دوره ۵ ساله	در ۱۵٪ ۳,۴۶ سال