

خلاصه طرح

خلاصه مطالعات فنی، اقتصادی و مالی

نام طرح		سیستم قالب عایق ماندگار ICF از جنس پلی استایرن منبسط شده
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		دهگلان_صنعت ساختمان سازی داخل کشور و کشور عراق
موارد کاربرد محصول		ساختمان سازی، انبوه سازی ساختمان ها
ظرفیت پیشنهادی طرح(مترمکعب)		۱۰۰۰۰۰
مواد اولیه اصلی		گرانول پلی استایرن
زمین، ابنیه و مستحذثات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۸۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۸۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۴۵۰۰
	آزمایشگاه(مترمربع)	۷۵
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
	رفاهی(متر مربع)	۱۰۰
	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی(تن)	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۳۶۷۶
	برق (کیلووات ساعت)	۱۱۰۲۸۶۰
	گاز(متر مکعب)/ سایر سوخته‌های مایع(لیتر)	۱۳۸۲۴۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت(میلیون ریال)		۱۵۴۶۸۵
سرمایه درگردش مورد نیاز(میلیون ریال)		۸۳۱۷۰۰
کل مخارج پیش از تولید(میلیون ریال)		۶۶۱۳
کل هزینه های سرمایه گذاری(میلیون ریال)		۲۴۴۴۶۸
نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر) (مستقیم)		۴۳
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری(میلیون ریال)		۴۸۸۹۳
تسهیلات دریافتی(میلیون ریال)		۱۹۵۵۷۴
دوره زمانی ساخت طرح(ماه)		۲۱
خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۶,۲۹۲,۷۹۷,۸۶۸,۱۶۴
درصد نقطه سر به سر		۳۳,۶۶٪
نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه گذاری در دوره ۵ ساله		۱۰۷,۵۵٪
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۶,۳۴۲,۸۶۲,۰۶۳,۱۸۹
دوره بازگشت سرمایه عادی در دوره ۵ ساله		دز ۰٪ ۲,۸۱ سال
دوره بازگشت سرمایه متحرک در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۳,۰۵ سال