

خلاصه طرح

خلاصه مطالعات فنی، اقتصادی و مالی

نام طرح		فرآوری میوه و انجماد سریع میوه و کنسانتره
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		شهرک صنعتی دهگلان، بازار هدف کل کشور و صادرات به کشور عراق
موارد کاربرد محصول		تهیه آبمیوه، مربا، انواع دسر ها، مارمالادها، بستنی ها
ظرفیت پیشنهادی طرح (تن)		۳۰۰۰۰
مواد اولیه اصلی		میوه (توت فرنگی، انگور)
زمین، ابنیه و مستحذات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۱۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۳۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۴۰۰
	آزمایشگاه (متر مربع)	۷۵
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
	رفاهی (متر مربع)	۱۰۰
	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (تن)	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۱۰،۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱،۰۵۰،۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۲۰،۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)		۱۱۳۵۴۴
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)		۵۳۴۶۶۴
کل مخارج پیش از تولید (میلیون ریال)		۴۵۹۳
کل هزینه های سرمایه گذاری (میلیون ریال)		۶۵۲۸۰۲
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر) (مستقیم)		۸۰
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)		۵۲۲۲۴۲
تسهیلات دریافتی (میلیون ریال)		۱۳۰۵۶۰
دوره زمانی ساخت طرح (ماه)		۲۱
خالص ارزش فعلی کل سرمایه در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۳۰۰،۹۸۸،۱۷۵،۶۰۷
درصد نقطه سر به سر		٪۱۸،۴۸
نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه گذاری در دوره ۵ ساله		٪۱۰،۴۰
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۴۳۴،۶۷۴،۳۷۸،۳۳۳
دوره بازگشت سرمایه عادی در دوره ۵ ساله		در ۰٪ ۲،۳۱ سال
دوره بازگشت سرمایه متحرک در دوره ۵ ساله		در ۱۵٪ ۲،۳۸ سال