

شماره: ۱۴۰۱/۹/۱۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۶/۱۶

پیوست:

قرارداد

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین استانداری کردستان به نمایندگی آقای عبدالله رشیدی پور معاون توسعه مدیریت و منابع به آدرس خیابان امام خمینی (ره) - استانداری کردستان به عنوان کارفرما و آقای نیما زارعی مدیرعامل شرکت درنیکا سازه آریا بهفر به شماره ثبت ۱۱۳۳۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۵۲۲۲۷ به آدرس سنندج خیابان استانداری - بلوار کردستان کوچه صلاح‌الدین ایوبی به کدپستی ۶۶۱۳۹۷۴۹۶۴ و شماره تماس ۰۹۱۸۳۷۸۰۹۶۳ به عنوان پیمانکار منعقد می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرار داد عبارت است از احداث ساختمان نگهبانی ، بازسازی ساختمان ورودی و نقاشی ساختمان فرمانداری شهرستان مریوان مطابق نقشه پیوستی بصورت مقطوع می باشد .

ماده ۳- مدت قرار داد ۱۶/۶/۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۹/۱۶ تعیین می گردد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

موضوع قرارداد بدون ارزش افزوده به مبلغ ۶/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخزا ۰۰۲ می باشد که بر اساس شماره نیاز ۱۱۰۱۰۰۴۱۱۸۰۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ مورد توافق طرفین قرار گرفته که به تناسب پیشرفت کار پس تایید ناظر قابل پرداخت می باشد.

تبصره: ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت درجه پیمانکار در قبال ضمانتنامه پرداخت می گردد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۱- در صورت بروز عیوب احتمالی پس از اعلام کارفرما، پیمانکار موظف است ظرف ۲۴ ساعت نسبت به برطرف نمودن عیوب اعلامی اقدام نماید.

۲- مطابق با توافق فی مابین کارفرما و پیمانکار اجرای قرارداد قائم به شخص شرکت پیمانکار بوده و پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۳- هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایست ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۴- پیمانکار باید کلیه نکات ایمنی مندرج در قانون کار را رعایت نماید و کارفرما در قبال حوادث ناشی از کار موضوع قرارداد که متوجه پرسنل پیمانکار شود هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۵- چنانچه پیمانکار مطابق با برنامه زمانبندی مندرج در ماده ۳ تاخیر غیرموجه نماید کارفرما نیز محقق خواهد بود تسویه صورت وضعیت های پیمانکار را به همان میزان به تاخیر اندازد .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

استانداردی کردستان

۶- پیمانکار مسئول تهیه ابزارآلات و ملزومات تخصصی در امر بازسازی ساختمان می باشد که شامل کلیه ابزار و یراق و تخته الوار و مصالح ساختمانی که برای اجرای موضوع قرارداد لازم می باشد و کارفرما هیچ تعهدی در قبال تهیه وسایل و پرداخت هزینه از بابت تهیه آنها ندارد .

۷- پیمانکار قبل از اجرای پروژه برنامه زمانبندی فعالیت خود را در اختیار کارفرما یا ناظر دهد و در صورت تأیید از سوی ناظر مجاز به فعالیت اجرایی است .

ماده ۶- نظارت

۱- نظارت بر حسن اجرا تعهدات موضوع قرارداد، توسط فرمانداری شهرستان مریوان و اداره کل اداری و مالی بعنوان ناظرین پروژه انجام می شود.

ماده ۷- دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تاخیر اجراء کار نماید برای هر روز تاخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۵ ریال به عنوان جریمه تاخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد. و در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تاخیر عملیات اجرایی پروژه شود با تأیید ناظر پروژه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۸- ضمانت حسن اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است موقع امضا و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات که بصورت تضمین نامه بانکی اسفسته به امضای مجاز شرکت که معادل ۵٪ مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید .

ماده ۹- موارد فسخ قرارداد

۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده

۳- تاخیر در شروع به کار پروژه بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد .

۴- در صورت متوقف نمودن تمام یا بخشی از موضوع قرارداد بدون دلیل موجه و قانونی توسط پیمانکار در تمامی مراحل فوق کارفرما مخیر است قرارداد را یک طرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نموده است .

ماده ۱۰- سایر شرایط

۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به پیمانکار طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد کاهش یا افزایش دهد.



بیت

استاداری کردستان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲- کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱- هرگاه در تعبیر یا اجرای قرارداد اختلافی فی مابین متعاملین بروز نماید حل اختلاف به عهده کمیسیون مرکب از نمایندگان طرفین قرارداد (کارشناسان دفترفنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری) و یا اتحادیه مربوطه خواهد بود و در صورت عدم حصول توافق مدعی می تواند موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

ماده ۱۲- کارفرما مختار است در صورت عدم ایفای تعهدات از طرف پیمانکار تمام یا باقیمانده کار را شخصاً انجام داده و یا به هر شخص حقیقی یا حقوقی که مایل باشد واگذار نماید و نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و پیمانکار موظف خواهد بود وجوه خسارات وارده که ناظر تعیین می نماید را یکجا و عندالمطالبه به کارفرما پرداخت نماید.

ماده ۱۳- این قرارداد در ۳ نسخه مشتمل بر ۱۰ ماده که بدون قلم خوردگی تهیه و تنظیم گردیده است که پس از امضاء طرفین لازم الاجرا خواهد بود و اعتبار هر ۳ نسخه در حکم واحد می باشد.

امضا کارفرما

عبدالله رسته پور

معاون توسعه مدیریت و منابع



۵۵

۱۴۰۲/۰۶/۲۰

۵۷