

**قرارداد****ماده ۱- طرفین قرارداد**

این قرارداد فی مابین استانداری کردستان به نمایندگی آقای عبدالله رشیدی پور معاون توسعه مدیریت و منابع به آدرس خیابان امام خمینی (ره) - استانداری کردستان به عنوان کارفرما و آقای فردین حسامی رئیس هیئت مدیره شرکت طراح پویش کردستان به شماره ثبت ۸۵۵۰ شناسه ملی ۱۰۶۱۰۱۱۸۲۵۳ به آدرس سنندج - میدان آزادی کوچه عدالت ساختمان زند طبقه ۳ واحد ۷ به عنوان پیمانکار منعقد می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرار داد عبارت است تکمیل عملیات اجرای ساختمان فرمانداری مریوان (طبقه ۲) مطابق نقشه ابلاغی بصورت مقطوع می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

موضوع قرارداد بدون ارزش افزوده به مبلغ ۸/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بر اساس شماره نیاز ۱۱۰۱۰۰۴۱۱۸۰۰۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۳ مورد توافق طرفین قرار گرفته که به تناسب پیشرفت کار پس تایید ناظر قابل پرداخت می باشد (اعتبار پروژه عمرانی و بصورت نقدی می باشد)

ماده ۴- مدت قرار داد از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۸/۱۵ می باشد که بنا به ضرورت و موافقت طرفین قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۵-۲- هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایست ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۵-۳- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را طبق برآورد جدول که به این قرارداد پیوست شده و جزء لاینفک آن می باشد با کیفیت مطلوب و متعارف تهیه نماید.

۵-۴- پیمانکار باید کلیه نکات ایمنی مندرج در قانون کار را رعایت نماید و کارفرما در قبال حوادث ناشی از کار موضوع قرارداد که متوجه پرسنل پیمانکار شود هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۵-۵- پیمانکار موظف است در انجام موضوع قرارداد از افراد متخصص و باتجربه استفاده نماید.

۵-۶- پیمانکار موظف است با اطلاع کامل از مشخصات فنی، مسئولیت هر نوع اشتباه در تحویل موضوع قرارداد را عهده دار شود.

۵-۷- تمامی مصالح مصرفی باید دارای گواهی استاندارد و از شرکت معتبر تهیه شود.

۵-۸- پیمانکار باید نوع و طرح مصالح مصرفی مانند سنگ، کاشی، سرامیک و ... قبل از مصرف به تأیید واحد نظارت یا کارفرما برساند.

۵-۹- دوره تضمین موضوع قرارداد از طرف پیمانکار، از تاریخ تحویل موقت / صورت جلسه مدت یک سال می باشد.

استاندارد کردستان

بیت

شماره: ۶۵۱۰۴۳۰۲۴۸

تاریخ: ۱۳۹۵/۵/۱۳

پیوست:

۵-۱۰- پیمانکار همزمان با امضای قرارداد ضمانتی معادل ۵٪ کل قرارداد بعنوان حسن انجام تعهدات به کارفرما ارائه می نماید که پس از پایان تضمین به پیمانکار عودت خواهد شد.

ماده ۶- نظارت

۶-۱- نظارت بر حسن اجرا تعهدات موضوع قرارداد توسط فرمانداری شهرستان مریوان و اداره کل مالی به عنوان ناظر پروژه می باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۷-۱- کارفرما متعهد است طبق مواد قرارداد، تعهدات مالی مربوط به خود را انجام دهد و از تاریخ دریافت صورت وضعیت ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به تایید صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت و پرداخت اقدام نماید در غیر اینصورت زمان افزایش یافته برای انجام این موضوع، به مدت قرارداد اضافه خواهد شد و به ازای هر روز دیرکرد مبلغی معادل دو دهم درصد وجوه معوقه به عنوان وجه التزام تاخیر از کارفرما وصول خواهد شد.

۷-۲- کارفرما متعهد است نماینده یا واحد مربوطه خود را جهت نظارت مستمر و تحویل موضوع قرارداد، همچنین امکان ارتباط دائم در طول مدت اجرا را به پیمانکار معرفی کند.

۷-۳- کارفرما متعهد است نسبت به تامین اعتبار قرارداد اقدام لازم را انجام دهد به گونه ای که در موقع پرداخت و یا اتمام سال مالی دچار مشکل نگردد.

ماده ۸- سایر شرایط

۸-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به پیمانکار طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد کاهش یا افزایش دهد.

۹- حل اختلاف - در صورت بروز اختلاف فی مابین کارفرما و پیمانکار حل اختلاف به عهده کمیسیونی مرکب از نمایندگان طرفین قرارداد کارشناسان یا اتحادیه مربوطه خواهد بود و در صورت عدم حصول توافق مدعی می تواند از طریق مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.

ماده ۱۰- تضمین حسن انجام کار

- پیمانکار مبلغ ۴۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال درصد کل بهای قرارداد را بصورت ۱- تضمین بانکی به شماره ۷۲۶۰۰۷ صادره از بانک ملت به عنوان تضمین حسن انجام کار به کارفرما تحویل می دهد.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد

- عدم اجرای صحیح و کامل هر یک از مواد این قرارداد تخلف محسوب می شود و در صورت تخلف متعهد از هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و خسارت ناشی از فسخ را راساً تشخیص و از اموال و مطالبات پیمانکار استیفا نماید تشخیص کارفرما قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تشخیص ندارد.

۱۲- این قرارداد در ۳ نسخه مشتمل بر ۱۲ ماده که بدون قلم خوردگی تهیه و تنظیم گردیده است که پس از امضاء طرفین لازم الاجرا خواهد بود و اعتبار هر ۳ نسخه در حکم واحد می باشد.

امضا پیمانکار

فریدین حسامی

رئیس هیئت مدیره شرکت طراحی پویا کردستان

امضا کارفرما

عبدالله رشیدی پور

معاون توسعه مدیریت و منابع

ساختار شکست کار تکمیل عملیات اجرای ساختمان فرمانداری مریوان

پیمانکار: شرکت فنی مهندسی طراح بوش کردستان		کارفرما: استانداری کردستان		بروژه: تکمیل عملیات اجرای ساختمان فرمانداری مریوان				
مبلغ قرارداد: ۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰		تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد: نظارت:				
صورت وضعیت			ساختار شکست					
ردیف	فهرست مناسفر	فصل مناسفر	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد:	در صد سرعت:	در صد اجرا شده:	مبلغ کار کرد
۱	اینه	کلی	تجهیز کارگاه	۲۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۲.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲		هفتم	آرماتور بندی راه پله و خریشته	۳۸۰,۲۵۰,۰۰۰	۴.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳		ششم	قالب بندی راه پله و خریشته	۱۵۲,۱۰۰,۰۰۰	۱.۸۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۴		هشتم	بتن ریزی راه پله و خریشته	۱۸۵,۹۰۰,۰۰۰	۲.۲۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۵		نهم	اجرای وال پست دیوارها	۲۹۵,۷۵۰,۰۰۰	۳.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۶		دوازدهم	دیوار چینی یا بلوک سبک ۱۰ و ۱۵ سانتی	۳۸۰,۲۵۰,۰۰۰	۴.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۷		هشتم	کف سازی و اجرای بتن پوکه سقف اول	۲۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۳.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۸		هجدهم	کف سازی و اجرای شیب بندی سقف با	۱۷۷,۴۵۰,۰۰۰	۲.۱۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۹		سیزدهم	عایقکاری رطوبتی سقف و سرویسها	۲۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۳.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۰		بیست و سوم	اجرای سقف کاذب PVC (سرویس جمع و کشیخته)	۱۷۷,۴۵۰,۰۰۰	۲.۱۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۱		شانزدهم	درب و پنجره فلزی و توده ساختمان	۲۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۲.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۲		بیست و سوم	درب و پنجره upvc	۲۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۲.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۳		هجدهم	گچ و خاک	۲۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۲.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۴		هجدهم	سفید کاری	۲۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۲.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۵		هجدهم	کف سازی سرویس ها	۴۲,۲۵۰,۰۰۰	۰.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۶		بیستم	سرامیک کف و بدنه	۳۸۰,۲۵۰,۰۰۰	۴.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۷		بیست و دوم	سنگ نما و در پوش	۱,۸۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۸		بیست و چهارم	شیشه درب و پنجره	۸۶,۱۹۰,۰۰۰	۱.۰۲٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۱۹		بیست و پنجم	رنگ روغنی روی کار های فلزی	۱۰۵,۶۲۵,۰۰۰	۱.۲۵٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۰		بیست و هشتم	حمل و نقل مصالح	۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۱.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۱	تاسیسات برقی	پنجم	جراغهای مخصوص	۱۹۰,۱۲۵,۰۰۰	۲.۲۵٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۲		ششم	سیمها	۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۱.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۳		هفتم	کابل های فشار ضعیف	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	۱.۲۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۴		پانزدهم	کلید ها و پرزها	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	۱.۲۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۵		سیزدهم	لوله های پی وی سی	۸۴,۵۰۰,۰۰۰	۱.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۶		چهاردهم	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۷۱,۸۲۵,۰۰۰	۰.۸۵٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۷		پانزدهم	وسایل اندازه گیری	۳۸,۰۲۵,۰۰۰	۰.۴۵٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۸		بیست و نهم	وسایل شبکه	۷۱,۸۲۵,۰۰۰	۰.۸۵٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۲۹		بیست و هشتم	وسایل اعلام و اطفای حریق	۸۸,۷۲۵,۰۰۰	۱.۰۵٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۰		بیست و هشتم	وسایل متفرقه	۱۴۵,۳۴۰,۰۰۰	۱.۷۲٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰

ساختار شکست کار تکمیل عملیات اجرای ساختمان فرمانداری مریوان

پیمانکار: شرکت فنی مهندسی طراح بویس کردستان		کارفرما: استانداری کردستان		پروژه: تکمیل عملیات اجرای ساختمان فرمانداری مریوان				
مبلغ قرارداد: ۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰		تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد:				
صورت وضعیت			ساختار شکست					
ردیف	فهرت مناظر	فصل مناظر	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد:	در صد پیشرفت:	در صد اجرا شده %	مبلغ کار کرد
۳۱	فاسان مکانیکی	اول	نونه های فولادی	۱۳۶,۸۹۰,۰۰۰	۱.۶۲٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۲		سوم	لونه های بی وی سی	۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۱.۵۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۳		چهارم	نونه های بی اتیلن	۱۷۷,۴۵۰,۰۰۰	۲.۱۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۴		نوزدهم	کانال هوا و دریچه هوا	۲۱۲,۹۴۰,۰۰۰	۲.۵۲٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۵		پنجم	هواکش	۳۲,۱۱۰,۰۰۰	۰.۳۸٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۶		هفدهم	راديات و پکیج	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۷.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۷		بیست و نهم	نوازم بهداشتی و شیر آلات	۱۸۹,۲۸۰,۰۰۰	۲.۲۴٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
۳۹	برجیدن کارگاه		نمیز کاری، تحویل و برجیدن کارگاه	۵۰,۷۰۰,۰۰۰	۰.۶۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰
جمع کل				۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰

کارفرما

نظارت

