

شماره: ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۶/۲۲

پیوست:

قرارداد واگذاری فعالیتهای پشتیبانی و خدماتی و تاسیساتی استانداری کردستان

۱- نام دستگاه (کارفرما): استانداری کردستان	
۲- نام نماینده دستگاه: جناب آقای عبدالله رشیدی پور	۳- سمت نماینده دستگاه: معاون توسعه مدیریت و منابع
۴- نام شرکت (طرف قرارداد): افق پژوه کردستان شماره ثبت شرکت: ۹۵۰۰ تاریخ ثبت شرکت: ۹۲/۱۲/۱۸	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: ۱۱۲۲۲۹۴۱۲۳۷۷۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲
۶- نام نماینده شرکت طرف قرارداد: شهلا حیدری - فر و بهار حیدری	۷- سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: رئیس هیئت مدیره و نایب رئیس
۸- شماره و تاریخ - نیاز به ثبت در سامانه ستاد ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ دلایل ترک مناقصه: -	
۹- موضوع قرارداد: تعمیر و سرویس و نگهداری تاسیسات مکانیکی، بهداشتی، برقی، تجهیزات چیلر، موتورخانه، شوفاژ، پکیج، تلفنهای داخلی و آماده سازی در قسمتهای مختلف استانداری شامل سرمایشی، گرمایشی، تهویه مطبوع، آب سرد و گرم مصرفی، سیستم فاضلاب، تهیه اجزاء آب و سیستم برق اعم از برق اصلی و اضطراری انجام امور فوق الذکر در کلیه ساعات اداری و ایام تعطیل و غیر تعطیل و مواقع ضروری در محل استانداری (ساختمان شماره یک و دو) ۹-۱ شرایط نیروی انسانی - پیمانکار موظف است حداقل ۴ نفر از پرسنل مورد نیاز با تخصصهای لازم را برای سرویس و نگهداری به شرح ذیل تامین نماید. - مطابق دستور رئیس اداره پشتیبانی و تدارکات حضور داشته باشند. - کارفرما صلاحیت عمومی نیروی انسانی معرفی شده را تعیین خواهد نمود. - کارگر برقکار می بایست دارای مدرک مهارت فنی و حداقل ۵ سال سابقه کار مفید باشد.	

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سایر موارد و حجم کلیه امورات قرارداد عبارتند از:

۱. تعمیر و نگهداری سیستم گرمایشی شامل موتورخانه ساختمانهای استانداری
۲. تعمیر و نگهداری سیستم سرمایشی شامل کولرهای آبی و گازی و تهویه مطبوع
۳. تعمیر و نگهداری شیرآلات و سیستم لوله کشی آب سرد و گرم و فاضلاب
۴. تعویض، سرویس و نگهداری سیستم روشنایی و امکانات جانبی
۵. سرویس و تعمیر و نگهداری تابلوهای برق
۶. تعمیر و سرویس و نگهداری دربهای سکوریت و کلیه متعلقات همچون جکهای مربوطه
۷. تعمیر و نگهداری سیستم لوله کشی گاز شامل سیستمهای گرمایشی و بخاریها
۸. تعمیر و نگهداری تلفنهای ساختمان مرکزی و شماره ۲

تبصره:

۱. تامین مصالح مصرفی پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

۱۰- مدت انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء به مدت یکسال شمسی تاریخ شروع ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ تاریخ خاتمه ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۱۱- مبلغ کل قرارداد:

۱۱-۱- به ازای هر ماه مبلغ (۳۸۵/۹۷۲/۱۸۹ ریال) سیصد و هشتاد و پنج میلیون و نهصد و هفتاد و دو هزار و یکصد و هشتاد و نه ریال و جمعاً در طول سال مبلغ (۴/۶۳۱/۶۶۶/۲۶۸ ریال) چهار میلیارد و ششصد و سی و یک میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و دویست و شصت و هشت ریال

۱۱-۲- پس از کسر مالیات و کسورات قانونی مبلغ خالص قابل پرداخت است.

۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی:

پرداخت براساس تأیید اداره پشتیبانی و خدمات استانداری در پایان هرماه صورت می گیرد. شرکت طرف قرارداد موظف است ۳ ماه حقوق و مزایای پرسنل را در صورت عدم پرداخت و تسویه از سوی کارفرما پرداخت نمایند.

۱۳- روش اصلاح قرارداد:

کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به شرکت طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد کاهش یا افزایش دهد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۴- تعهدات کارفرما :

۱۴-۱- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

۱۴-۲- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد.

۱۴-۳- کارفرما متعهد است برای فسخ قرارداد حداقل یک ماه قبل از فسخ موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.

۱۵- تعهدات شرکت طرف قرارداد :

۱۵-۱- شرکت مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را به کارفرما ارائه نماید.

۱۵-۲- شرکت طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۱۵-۳- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار گیرد.

۱۵-۴- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تائید کارفرما می رساند انجام دهد.

۱۵-۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۱۵-۶- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۵-۷- شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۱۵-۸- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف ۵ روز به کارفرما اعلام گردد.

۱۵-۹- شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تائید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۱۵-۱۰- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.

۱۵-۱۱- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۲-۱۵ شرکت متعهد می گردد آموزشهای تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.

۱۳-۱۵ ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان بعهده شرکت است و شرکت در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۱۴-۱۵ شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظامهای جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۵-۱۵ به منظور حسن انجام قرارداد ، طرف قرارداد موظف است به میزان مبلغ قرارداد و یا هر نوع ضمانتنامه که مورد نیاز باشد ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به مدت یکسال ارائه دهد.

۱۶-۱۵ کارفرما مجاز است به محض مشاهده اولین مورد خلاف این قرارداد، ضمانتنامه بانکی را به نفع خود ضبط و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۷-۱۵ شرکت طرف قرارداد مسئول هرگونه خسارت و ایراد وارده بوده و باید در برابر هرگونه ایراد واراده پاسخگو باشد.

۱۶- نظارت

۱-۱۶ کارفرما موظف است حسب کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و یا حقوقی) واجد ضوابط را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین مقام دستگاه رسیده است به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

۲-۱۶ کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد(اداره پشتیبانی استانداری)

۳-۱۶ نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.(اداره پشتیبانی استانداری)

۶-۱۶ در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که شرکت، کار موضوع قرارداد را با شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار، قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه بانکی، اخذ خسارت (طبق قرارداد مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۱۷ شرایط عمومی قرارداد:

۱-۱۷ کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲-۱۷ در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر ، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد و یا در کارهای محوله ظرف مهلت مقرر از طرف کارفرما رفع مشکل نگردد کارفرما شخصاً اقدام نموده و براساس موارد مشروحه برخورد خواهد شد.

- در مرحله اول ۱۰٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

- در مرحله دوم ۱۵٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

- در مرحله سوم ۲۰٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری کردستان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما ، طرف قرارداد و ناظر بررسی و تصمیم گیری می شود، حکم تصمیمات کمیته لازم الاجراست.

۴-۱۷ در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد، دستگاه می تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل طلب ها، ضمانتنامه ها و سپرده های شرکت اخذ خسارت نماید.

۵-۱۷ هرگونه قرارداد که نتیجه آن بکارگیری نیروی انسانی باشد ممنوع است.

۱۸- نشانی طرفین جهت ثبت نام مکاتبات :

۱-۱۸ نشانی کارفرما : سنندج - خیابان امام خمینی (ره) استانداری کردستان

تلفن : ۳۳۱۶۳۸۳۵

۲-۱۸ نشانی شرکت طرف قرارداد: سنندج - خیابان پاسداران - پاساژ بهاره - واحد ۱۶

تلفن آقای شرکت افق پژوه کردستان - ۰۹۱۸۴۵۵۶۵۵۸ - ۳۳۲۴۴۹۶۸

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیراینصورت تأییدنامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۹- امضاء طرفین قرارداد :

این قرارداد در ۱۹ بند و ۳ نسخه (جهت طرف قرارداد، دستگاه (کارفرما) ، وزارت کار و امور اجتماعی و سایر موارد نیاز) تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

شرکت طرف قرارداد

افق پژوه کردستان

شهلا حیدری فر - رئیس هیئت مدیره

کارفرما

عبدالله رشیدی پور

معاون توسعه مدیریت و منابع

شرکت طرف قرارداد

افق پژوه کردستان

بهار حیدری - نایب رئیس