

قرارداد مقطوع

موضوع پیمان: تعمیر ساختمان های اداری فرمانداری کامیاران

نام پیمانکار: شرکت سنه دژ

شماره: ۶۵/۴/۵۵۲۳۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۳

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ بین استانداری کردستان که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت سنه دژ به نمایندگی آقای آرش ظاهری که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع عبارت است از:

تعمیر ساختمان اداری فرمانداری کامیاران

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد مقطوع

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

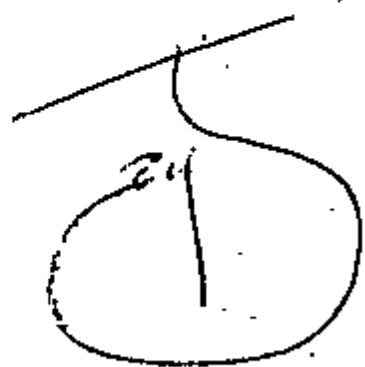
ه) قیمت ریز کارها

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی و مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی.

ز) نقشهها

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد مقطوع بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



ماده ۳. مبلغ قرارداد (به حروف)

سی میلیارد ریال (سه میلیارد تومان)

به عدد ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. مبلغ قرارداد، با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ماده ۴. مدت قرارداد


الف) این قرارداد از ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ تا ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ به مدت ۶ ماه است

ماده ۵. دوره ی تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، تا پایان تحویل موقت از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده مهندسین واحد عمران فرمانداری شهرستان مربوطه به نشانی شهرستان کامیاران فرمانداری تلفن..... واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.



ماده ۷. نحوه پرداخت

- پرداخت از محل اعتبارات استانی قانون بودجه سال مالی ۱۴۰۱ به صورت نقد میباشد

۲- پیمانکار کارهای انجام شده را اندازه گیری نموده سپس بر اساس صورتجلسات مبلغ صورت وضعیت را محاسبه و تحویل دستگاه نظارت می نماید سپس پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما پس از اعمال کسور قانونی مبلغ را پرداخت مینماید

ماده ۸. تعهدات کارفرما:

کارفرما متعهد است محل کارگاه را مطابق شرایط عمومی پیمان تحویل پیمانکار نماید
کارفرما متعهد است مطابق شرایط عمومی پیمان پس از تایید دستگاه نظارت نسبت به پرداخت صورت وضعیت ها اقدام نماید

ماده ۹. تعهدات پیمانکار:

پیمانکار تایید مینماید که تمام اسناد و مدارک قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه است
پیمانکار تایید مینماید در پیشنهاد قیمت تمام هزینه ها را در نظر گرفته است.
پیمانکار مسئولیت تامین کلیه نیازهای کارگران خود را برعهده دارد
پیمانکار از زمان امضای قرارداد تا صورتجلسه تحویل موقت بدون عیب و نقص مسئول حفظ و نگهداری از مصالح لوازم و دیگر اموال است

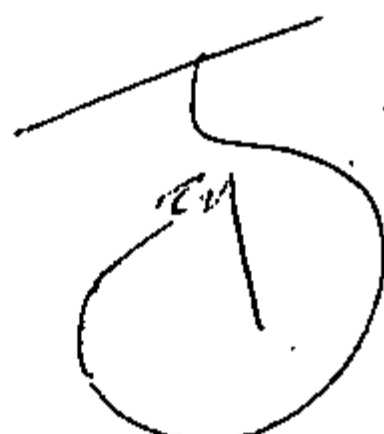
ماده ۱۰) پیمانکار موظف است برای تضمین انجام تعهدات ناشی از پیمان معادل ۵ درصد مبلغ اولیه به عنوان ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و پانصد میلیون ریال در اختیار کارفرما قرار دهد

ماده ۱۱) نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: سنندج، خیابان امام خمینی - استانداری کردستان تلفن: ۰۸۷-۳۳۱۶۹۳۶۹

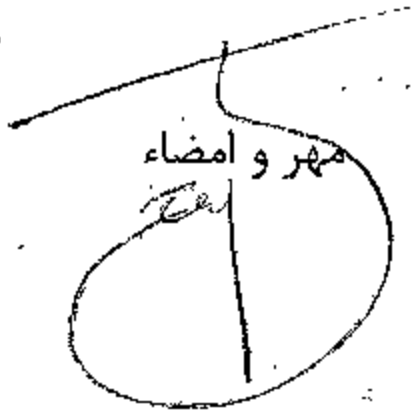
نشانی پیمانکار: سنندج، خیابان چهاردیواری - کوچه شهید ۸ - طبقه همکف واحد ۱ - همراه:

۰۹۱۸۸۷۱۶۴۸۳



نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی: آرش ظاهری
رییس هیئت مدیره شرکت سنه دژ

مهر و امضاء


نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی: عبدالله رشیدی پور
معاون توسعه مدیریت و منابع

مهر و امضاء