

شماره : ۲۶۰۳۳۵ / ۲۶۰۳۳۵
تاریخ : ۱۴۰۱ / ۵
پیوست :

قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور

این قرارداد فی مابین آقای کلوه باباجانی سرپرست اداره مالی استانداری با کد ملی : 383858207 به شماره تماس : 08733166835 و آدرس : سنندج - بلوار شبلی - ساختمان استانداری شماره 2 - پلاک ثبتی ندارد - کد پستی : 6614943413 که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت آرسام آسانبر باننا سنه با مدیریت آقای بختیار فانی به شماره ثبت 11554 و نشانی : سنندج - خیابان حسن آباد - کوچه عدالت - کوچه پروانه - پلاک 16 - طبقه اول که منبع پیمانکار نامیده می شود به شرح ذیل منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد کامل آن می باشند.

ماده (1) موضوع قرارداد

عبارت است از سرویس و نگهداری 1 دستگاه آسانسور کششی 6 نفره معادل 525 کیلو گرم با درب تمام اتوماتیک 5 توقف.

ماده (2) مدت قرارداد

مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ 1401/01/01 لغایت 1402/01/01 می باشد و تمدید آن برای مدت مشابه در صورت توافق طرفین مستلزم تسویه حساب کامل هزینه های این قرارداد و لغو آن قبل از تاریخ اتمام مدت قرارداد منوط به این است که طرفین یک ماه قبل از انقضای مدت قرارداد آن را کتبا اعلام نمایند و در این صورت کارفرما مکلف است هزینه های آن را تا زمان فسخ قرارداد پرداخت کند.

ماده (3) مبلغ قرارداد

مبلغ ماهیانه بدون احتساب ارزش افزوده 13/000/000 ریال و سالیانه 156/000/000 ریال به حروف یکصد و پنجاه و شش میلیون ریال می باشد. که در دو قسط شش ماهه که یک قسط آن زمان عقد قرارداد و قسط دوم می بایست ابتدای شش ماه دوم پرداخت شود. لازم به ذکر است که هزینه بیمه نامه یکساله آسانسور با شرکت پیمانکار و هزینه بازرسی و استاندارد ادواری با کارفرما می باشد که بعد از اخذ گواهینامه استاندارد متعاقبا در فاکتور جداگانه ای ارائه می گردد.

ماده (4) تعهدات پیمانکار

الف) پیمانکار تعهد می نماید سرویس و روغنکاری و بازدید از جریانهای الکتریکی و وسایل ایمنی آسانسور مورد قرارداد را به صورت مرتب ماهی یک بار انجام داده و تعمیرات جزئی را در طول مدت نگهداری انجام دهد.



میدان آزادی کوچه عدالت نبش کوچه پروانه پلاک 16 تلفکس ۰۸۷-۳۳۲۳۰۰۶۳

مدیریت (بختیار فانی) : ۰۹۱۸۳۷۱۹۴۱۲ - پشتیبانی : ۰۹۱۸۲۰۹۰۱۲۳ - ۰۹۱۸۲۰۹۰۴۱۸

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ب) پیمانکار تعهد می نماید در صورت بروز نقص فنی برای آسانسور مورد قرارداد پس از اعلام توسط کارفرما به صورت فوری و اورژانسی یک یا چند نفر متخصص رابه منظور رفع نقص و تعمیر وسایل به محل کار اعزام نماید.

ج) پیمانکار تعهد می نماید که کلیه قطعات و لوازم مصرفی آسانسور مورد قرارداد را در قبال اخذ وجه از کارفرما تهیه نماید و تعمیرات کلی از قبیل: سیم پیچی الکتروموتور، تراشکاری محورها ، جوشکاری قطعات ، تعویض سیم بکسل ها ، پیاده و سوار کردن موتور و گیربکس و استاندارد کلیه قطعات آسانسور که تعمیر و تعویض و پیگیری آن بر عهده پیمانکار می باشد و هرگونه کوتاهی در این زمینه پیگرد قانونی دارد.

د) پیمانکار بایستی در صورت خرابی یا گیر کردن افراد سریعاً و اورژانسی نسبت به رفع مورد اقدام نماید.

تبصره شماره 1: در موارد زیر مجری هیچ مسولیتی به عهده نخواهد گرفت :

1- استفاده خارج از ظرفیت دستگاه و سهل انگاری در آن حادث شده باشند همچنین معایب ناشی از اختلالات و نوسانات برق، زلزله، آتش سوزی و مابقی بلاهای طبیعی

2- مواردی که معلوم گردد بر اثر بی توجهی استفاده کنندگان دچار مشکل گردیده است مثل : خراشیدگی ، فرورفتگی و ...

3- دستکاری، تعمیر و یا اقدام به تعمیر توسط تعمیرکاران متفرقه و یا هر فرد دیگر به جز پرسنل فنی معرفی شده توسط مجری .

ذ) پیمانکار موظف به صدور بیمه نامه آسانسور با توجه به ظرفیت کامل آن به صورت بی نام (یعنی بیمه نامه شامل هر شخص استفاده کننده از آسانسور اعم از کارمند استناداری، سرویسکار آسانسور، مراجعه کننده و بطور کل هر شخصی که از آسانسور استفاده کند) میباشد

ر) پیمانکار طبق توافق صورت گرفته موظف است در هر ساعت از شبانه روز به محض اعلام خرابی از طرف کارفرما در اسرع وقت (کمتر از 1 ساعت) افراد خود را در محل آماده به کار نماید. یعنی ارائه خدمات به صورت 24 ساعته میباشد.

ز) پیمانکار طبق توافق صورت گرفته موظف است در صورتیکه کارفرما به دلیل حضور مهمان یا یکی از شخصیت های کشوری درخواست نیروی آماده به کار در محل ارائه خدمات سرویس و نگهداری نماید نیروی مورد نظر خود را که از قبل معرفی نامه او کتبی کارفرما ارائه شده است را در اختیار کارفرما قرار نماید و تا اعلام عدم نیاز کارفرما نیروی معرفی شده حق خروج از محل را ندارد.

س) پیمانکار موظف است طبق یک نامه رسمی در سربرگ شرکت مهمور به مهر شرکت نیروهای فنی و کارآموده خود را به پیمانکار جهت هماهنگی های لازم برای حضور در محل معرفی نماید.



میدان آزادی کوچه عدالت نبش کوچه پروانه پلاک ۱۶ تلفکس ۰۸۷-۳۳۲۳۰۰۶۳

مدیریت (بختیار فانی) : ۰۹۱۸۳۷۱۹۴۱۲ پشتیبانی : ۰۹۱۸۲۰۹۰۱۲۳-۰۹۱۸۲۰۹۰۳۱۸

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ماده 5) تعهدات کارفرما

الف) در صورتیکه قرارداد مشمول مالیات بر ارزش افزوده گردد ، در هر زمان که گواهینامه ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط شرکت ارائه گردد ، کارفرما متعهد به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده زمان قرارداد منعقد می باشد.

ماده 6) سایر شرایط

الف) طرفین قرارداد کلیه شرایط و موارد مندرج در این قرارداد را قبول داشته و متعهد به اجرای دقیق آن هستند لذا بدیهی است مسئولیت مسافری و خسارت ناشی از احتراق حریق و یا حوادث پیش بینی نشده از عهده قرارداد خارج بوده و طرفین قرارداد در قبال آن تعهدی ندارند (در این موارد با توجه به صدور منظم بیمه نامه آسانسور به صورت سالیانه جبران خسارات وارده طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران در خصوص بیمه نامه آسانسور و تعهدات فروشنده بیمه نامه ، بعهد شرکت صادر کننده بیمه نامه میباشد) . همچنین تهیه روغن مصرفی ماهیانه برای هر دستگاه آسانسور به عهده کارفرما می باشد.

ب) در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر در خصوص موارد و شرایط و نحوه اجرای قرارداد حکمیت به عهده داور مرضی طرفین و در غیر اینصورت رای و نظریه مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین معتبر و قابل اجرا می باشد.

پ) بدلیل حفظ مسئولیت تعهدات کاری (مسئول بودن در قبال آسانسور نصب شده از لحاظ قانونی) چنانچه پیمانکار جهت تمدید قرارداد سرویس و نگهداری به کارفرما تاریخ اتمام قرارداد را اعلام نماید و کارفرما در تاریخ پایان قرارداد نامه ای کتبا به شرکت جهت خاتمه قرارداد و اتمام روابط کاری به شرکت تحویل ندهند جهت حفظ امنیت آسانسور فوق و تا دریافت اطلاع موثق از طرف کارفرما ، قرارداد قبلی با توجه به نرخ افزایش درصد قیمت سالیانه قرارداد به قوت خود باقی میماند. لازم به ذکر است در هر زمان و به هر دلیل اگر کارفرما مایل به ادامه کار با پیمانکار نباشد میتواند به صورت یک طرفه قرار داد را فسخ نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه شکایتی ندارد.

ج) با توجه به سوء استفاده افراد سودجو از نام شرکت آسانسوری به اسم سرویسکار و یا تعمیر کار آسانسور که وارد ساختمان می شوند و سرقت انجام میدهند جهت جلوگیری از این امر به کل افراد ساختمان اطلاع دهید که درب رابروی هرکسی باز نکنند و در غیر این صورت عواقب ضرروزیان وارده به ساختمان به عهده ساکنین می باشد لذا با معرفی سرویسکار و کارت شناسایی که در اختیار سرویسکار قرار داده ایم شما بعد از پرسیدن نام و قامیلی سرویسکار و شناسایی کامل اجازه ورود به ساختمان را بدهید.

د) مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد بر عهده شرکت سرویس و نگهداری می باشد همچنین شرکت سرویس و نگهدار موظف است در صورت مخدوش شدن و یا برداشته شدن این پلاکها در طول اجرای قرارداد نسبت به نصب مجدد آنها در کابین اقدام نماید.

* این قرار داد در 6 ماده ، 14 بند و 1 تبصره در 3 نسخه تنظیم گردیده و هر نسخه آن حکم واحد را دارد. *



امضای کار فرما