

## شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۱ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، بکار گمارد.**

در راستای توضیحات ماده ۱۷- الف شرایط عمومی و ابلاغیه شماره ۴۰۱/۷۷۹۱ مورخ ۷۱/۶/۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، کلیه عوامل پیمانکار بایستی دارای گواهینامه مهارت و صلاحیت فنی باشند و نیز براساس نامه شماره ۴۱/۱۰۴۱۱ مورخ ۸۱/۷/۲۴ وزیر محترم کشور، از اشتغال بکار بیگانگان فاقد پروانه کار (مهاجرین افغانی) جداً خودداری گردد. در این پیمان نیاز به کارشناس خارجی نمی‌باشد. پیمانکار متعهد می‌گردد یک نفر کارشناس با تخصص عمران یا تأسیسات با سابقه کار مفید مورد تأیید دستگاه نظارت بعنوان سرپرست کارگاه تا زمان انجام عملیات اجرایی به کار گیرد. در صورت نیاز و انجام عملیات نقشه برداری نیز پیمانکار بایستی از خدمات یکنفر فوق دیپلم یا لیسانس نقشه برداری استفاده نماید.

**ماده ۱۲ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.**

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن باید با هماهنگی دستگاه نظارت و به صورت کامپیوتری تهیه گردد.

اجرای برنامه فوق قبل از تصویب و ابلاغ آن مجاز نمی‌باشد. در صورت تمدید قرارداد، پیمانکار ملزم به ارائه برنامه زمانی تفصیلی متناسب با مدت تمدید شده به مهندس مشاور یا کارفرما می‌باشد. لذا بررسی لایحه تاخیرات، منوط به ارائه برنامه زمانبندی مصوب می‌باشد.

پیمانکار در تهیه برنامه زمانی به شرایط محل از نظر موقعیت دسترسی، شرایط جوی محل و انتقال ماشین‌آلات و مصالح توجه کامل نموده و در برنامه ریزی اجرای عملیات موارد مذکور را به نحوی لحاظ نماید که با توجه به مدت درج شده در قرارداد، عملیات اجرایی به پایان برسد. بدیهی است هیچگونه عذری از جمله شرایط جوی، مشکلات دسترسی و حمل ماشین‌آلات و به طور کلی جز آنچه در شرایط عمومی پیمان پیش‌بینی شده است، پذیرفته نمی‌باشد.

## شرایط خصوصی

**ماده ۱۳ -) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.**

پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کار ماهیانه مورد پیمان را با توجه به برنامه زمانی مصوب به صورت یک نسخه مکتوب و یک نسخه فایل کامپیوتری حداکثر در پایان ماه به کارفرما یا مهندس مشاور ارائه نماید. نسخه مکتوب بایستی موارد زیر را در برگیرد:

۱. ضمن شرح مختصری از پروژه، ارائه کارهای انجام شده طی دوره زمانی تهیه گزارش پیشرفت، بازدیدها و جلسات کارگاهی به همراه حداکثر ۴ قطعه عکس از مراحل اجرا.
۲. لیست پرسنل، ماشین آلات، مصالح وارده، مصرفی و مصالح موجود در کارگاه.
۳. خلاصه‌ای از علل تأخیرات احتمالی در اجرای عملیات موضوع پیمان.
۴. پیشرفت فیزیکی و ریالی عملیات و هر فرم یا گزارش دیگری که دستگاه نظارت درخواست کند.

**ماده ۱۴ -) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخبرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.**

پیمانکار موظف است با بررسی کامل و بازدید کارگاهی در این خصوص اقدام نماید. بدیهی است کارفرما همکاری لازم را در خصوص معرفی پیمانکار به ارگانهای ذیربط معمول خواهد داشت.

۱. کارفرما هیچگونه ساختمانی را جهت تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد و پیمانکار موظف است ساختمانهای مورد نیاز خود را در زمینی در محل کارگاه اجرای عملیات که از طرف کارفرما مشخص خواهد شد، احداث نماید و در صورت موجود نبودن فضای کافی، در زمینی اجاره‌ای نزدیک محل کارگاه که به تأیید دستگاه نظارت رسیده است، احداث نماید. بدیهی است هیچگونه پرداخت اضافی بابت اجاره زمین به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲. کارفرما تعهد می‌نماید در خصوص تأمین آب مصرفی کارگاه نهایت همکاری با پیمانکار داشته می‌بایست هزینه‌های مصرفی آب را به انضمام شبکه داخلی مورد نیاز رأساً تقبل نماید. بدیهی است کارفرما، پیمانکار را به ارگانهای ذیربط جهت همکاری معرفی خواهد نمود و کلیه موانع و همکاری در راستای اجرا از ادارات زیربط و دخیل در پروژه را مرتفع و مجوز لازم تقبل نماید.

**ماده ۱۵ -) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می‌کند.**

منابع کلیه مصالح مصرفی بایستی قبل از تهیه به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.

حمل و باراندازی کلیه مصالح مصرفی تا پای کار به عهده پیمانکار می‌باشد.

در راستای قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات مصوب مجلس شورای اسلامی به شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲، پیمانکار لازم است در خریدهای مورد نیاز پروژه، خریدهای داخل استان را در اولویت قرار دهد.

## شرایط خصوصی

**ماده ۱۶)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار مکلف است متناسب با پیشرفت کار، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز را با نظر و تأیید دستگاه نظارت در محوطه کارگاه تأمین نماید. در هر مقطعی از اجرای طرح وجود ماشین آلات و تجهیزات اضافی در کارگاه هیچگونه حقی را برای پیمانکار به همراه نخواهد داشت.

**ماده ۱۷)** پیمانکار موظف است نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی و حوادث ناشی از کار (منجر به فوت یا جراحت) و بیمه شخص ثالث عوامل پیمانکار، کارفرما و نظارت در طول مدت اجرای پروژه به هزینه خود اقدام نماید. پرداخت دیه مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.

اجرای این بند از مسئولیتهای پیمانکار نمی‌کاهد و ایجاد حقی برای او نمی‌کند و پیمانکار در چهارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال، کارفرما و دستگاه نظارت در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

**ماده ۱۸)** قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است پیش از شروع کار و پس از استعلام کتبی از کارفرما قسمت‌های مورد نیاز کارهای موضوع پیمان، نوع حوادث و مؤسسه مورد قبول کارفرما را تعیین نموده و بیمه نماید.

عملیات موضوع پیمان با نظر و هزینه کارفرما و توسط پیمانکار. (مطابق دستورالعمل شورای فنی استان به صورت بیمه تمام خطر) ساختمانهای تجهیز کارگاه در مقابل حوادث غیر مترقبه نظیر آتش سوزی، زلزله و ..... به هزینه کارفرما.

کارکنان و کارگران پیمانکار در مقابل حوادث کار، شخص ثالث و ... به هزینه پیمانکار.

پیمانکار در قبال هر گونه خسارت جانی و مالی به پرسنل و کارگران خویش و اشخاص ثالث که به موجب کار و یا به موجب سهل انگاری در حفاظت از کارگاه حادث می‌شود مسئول بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه بخش نظارت تعیین شده توسط کارفرما نخواهد بود. ضمناً پیمانکار موظف به رعایت مفاد نشریه ایمنی و حفاظت کارگاه (مبحث ۱۲) منتشر شده توسط سازمان تحقیقات مسکن و همچنین آیین نامه حفاظت و بهداشت کار می‌باشد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه پروژه از محل اعتبارات داخلی شرکت تأمین اعتبار گردد، پرداخت ۵ درصد بیمه سهم کارفرما نیز بر عهده پیمانکار است.

**تبصره ۲:** پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل نحوه اجرای مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست ابلاغی شرکت آب و فاضلاب استان کردستان (شماره ۹۷/۷۶۱۱ مورخ ۹۷/۰۴/۰۷) می‌باشد که در زمان پیشنهاد قیمت، این دستورالعمل را رویت نموده و تعهدنامه مرتبط با این دستورالعمل را جهت درج در متن قرارداد مهر و امضا می‌نماید.

\*\*\*\*\*

## شرایط خصوصی

**ماده - ۱۹)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

مطابق بند "ب" ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان و ابلاغیه شماره ۴۰۱/۷۷۹۱ مورخ ۷۱/۶/۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری صلاحیت پیمانکاران جزء می‌بایست از طرف کارفرما تأیید شده باشد.

**ماده - ۲۰)** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند.

محل ماشین آلات

محل انبار و دفتر کالا

محل دپوی مصالح

پیمانکار متعهد می‌گردد محل های مشخص شده فوق را به تأیید دستگاه نظارت برساند.

**ماده - ۲۱)** تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

این قرارداد هیچ گونه تعدیل ندارد.

**ماده ۲۲)** هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:

مطابق شرایط اختصاصی پروژه، مندرج در اسناد برآورد می‌باشد.

**ماده - ۲۳)** پرداخت پیش پرداخت به شرح زیر است:

در صورت امکان پرداخت پیش پرداخت، میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش‌پرداخت، طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی،

مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران عمل می‌گردد.

در سایر پروژه هایی که پرداخت بصورت نقدی می‌باشد در صورت موافقت کارفرما و وجود تخصیص نقدی پیش پرداخت برابر

مقررات و آخرین آیین نامه تضمین معاملات دولتی قابل پرداخت می‌باشد. ضمناً پیمانکار می‌بایست مطابق برنامه زمانبندی پروژه

در مدت پیمان نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید در غیر اینصورت ممکن است منجر به تغییر تاریخ سررسید اسناد و اوراق

تخصیص داده شده و یا هزینه کرد تخصیص نقدی پروژه در سایر منابع طرح گردد و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی

نداشته و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد.

**ماده - ۲۴)** پرداخت بها

با توجه به پیشرفت کار پرداخت به صورت نقدی انجام خواهد گرفت.

**ماده - ۲۵)** پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را در زمان‌هایی که برای هر یک از

آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار موظف است کل عملیات اجرایی موضوع پیمان را تکمیل و نسبت به درخواست تحویل موقت اقدام نماید.

بنایی با بلوک سیمانی  
و ملات ماسه و سیمان

خاکسبز با خاک

٢٠٠

زمین و آب

مصالح و منافع

لولہ پلاستیکی زھکن

Ω  
Σ  
Ο  
Γ

## مسار افقی

253

Ch

76

توضیح :  
تمامی اندازه ها بر حسب سانتی متر می باشد.

ø10@20<sub>9</sub>

بنیادی سنگ لاشہ

ملات ماس و سيجان 1:4

اداري و مالي اساتذاتي كودستان

...

مہندسین مشاور آراء پڑھانے عرب

عنوان : ویٹیل اچری

३५

دی بزار محکمہ استانی اوری گورنمنٹ

97-7  
C. Kelly

Scale : 1 / 50

11

Det 01 **ಪ್ರತಿ ದಿನ**

## شرایط خصوصی

### ماده ۲۶- ممنوعیت قانونی

۱- پیمانکار مکلف به رعایت بخشنامه مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار به شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ می باشد.

۲- پیمانکار ضمن تایید این موضوع که مشمول قانون منع مداخله مصوب بیست و دوم دی ماه یکهزار و سیصد و سی و هفت نیست، تایید می نماید که در موقعیت تعارض منافع مطابق بخشنامه شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ ابلاغی وزارت نیرو به شرح ذیل، قرار نمی گیرد:

در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هیچ نوع هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

ماده ۲۷- خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

طبق بند "ب" ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

### ماده ۲۸- تعهدات کارفرما

۱- کنترل و نظارت با استانداردها و نقشه های اجرایی منضم به پیمان و تایید آن

۲- پرداخت به موقع مالی عملیات اجرا شده مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان

### ماده ۲۹ تعهدات کارفرما

۱- کنترل و نظارت با استانداردها و نقشه های اجرایی منضم به پیمان و تایید آن

۲- پرداخت به موقع مالی عملیات اجرا شده مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان

نمایندگان کارفرما:

استاندارداری استان کردستان

عبدالله رشید پور  
معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری

پیمانکار:

آزاد ملانی

مدیر عامل شرکت اردوان راه هورامان

آزاد ملانی

استاندارد کردستان اصلاح و تخریب بازسازی دیوار حائل محوطه استانداری

شرایط عمومی پیمان

به استناد بخشنامه ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷

مورخه ۱۳۸۰/۰۸/۲۲ (رعایت ظوابط فنی و حقوقی در قراردادها) نشریه شرایط عمومی پیمان به شماره ۵۴/۸۴۲-  
۱۰۲/۱۰۸۸ مورخه ۷۸/۳/۳ عینا درج نشده لیکن در این پیمان نافذ و حاکم می باشد.

نماینده پیمانکار:

آزاد ملائی

سمت: مدیر عامل شرکت اردوان راه هورامان

مهر امضا

  
هورامان

نمایندگان کارفرما

عبدالله رشیدی پور

سمت: معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی

مهر امضا

