



وزارت کشاورزی

استاندارد ملی ایران

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه‌ی دهگلان

# شرایط عمومی پیمان

## متن کامل شرایط عمومی پیمان :

### تعاریف و مفاهیم

#### ماده ۱: پیمان

پیمان، مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقتنامه پیمان، درج شده است.

#### ماده ۲: موافقتنامه

موافقتنامه، سندی است که مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان، در آن بیان شده است.

#### ماده ۳: شرایط عمومی

شرایط عمومی، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند.

#### ماده ۴: شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

#### ماده ۵: برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی: برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کارهای مورد پیمان بر حسب ماه، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

ب) برنامه زمانی تفصیلی: برنامه ای است که زمانبندی فعالیتهای مختلف کارهای موضوع پیمان، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی، در آن آمده است.

#### ماده ۶: کارفرما

کارفرما، شخص حقوقی است که یک سوی امضا کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشینهای قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می باشند.

#### ماده ۷: پیمانکار

پیمانکار، شخص حقوقی یا حقیقی است که سوی دیگر امضا کننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشینهای قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می باشند.

د) برچیدن کارگاه، عبارت از جمع آوری مصالح، تجهیزات، تاسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مواد زاید، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر ندارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محلهای تحویلی کارفرما می باشد.

ماده ۱۳: مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ساختمانهای موقت، وسایل

الف) مصالح، عبارت از مواد، اجناس و کالاهایی است که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می ماند.

ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان نصب شده و در کار باقی می ماند.

ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی است که پیمانکار، با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده و در محل یا محلهایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگهداری و حفاظت می کند. مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می شود.

تبصره - قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه کارفرما و زیر نظر مهندس مشاور، در کارگاهها یا کارخانهای تولیدی خارج از کارگاه ساخته شده است نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می رود.

د) ماشین آلات و ابزار، عبارت از دستگاهها، تجهیزات، ماشین آلات، و بطور کلی، ابزارهای اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می شود. ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز بنامند.

ه) تاسیسات و ساختمانهای موقت، عبارت از انواع ساختمانها، محوطه سازیها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاهها، و بطور کلی، تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تأمین شده و جزو کارهای تجهیز کارگاه به شمار می رود.

و) وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی، آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تأمین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می شود.

ماده ۱۴: برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبالغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است.

## فصل دوم

### تأیدات و تعهدات پیمانکار

#### ماده ۱۶: تأیدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تأیید می نماید:

الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقتنامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

ب) نسبت به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل یا از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

د) از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است.

ه) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

به هر حال، پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جعل خود نماید.

#### ماده ۱۷: کارکنان

الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این پیمان، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. اگر در اسناد و مدارک پیمان، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام، مانند میزان حقوق و مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما رساند و با رعایت مقررات ذیربط و تأمین هزینه های مربوط، برای استخدام آنها اقدام کند. کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید. تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی گاهد.

ط) در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد، و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنارشدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیتهای پیمانکار نمی گاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

ماده ۱۸: مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد.

ب) پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور بر اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف یک ماه از تاریخ مبادله پیمان، یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، تسلیم مهندس مشاور نماید تا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر در اسناد و مدارک پیمان، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد.

ج) در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار نمی گاهد.

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس مشاور، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می نماید.

د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروههای اجرایی متعلق به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.

ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را مهندس مشاور تهیه می کند. این گزارش، شامل مقدار و درصد فعالیتهای انجام شده، میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده، به

اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد تأیید شود، پیش از آنکه اقدامات پیشگفته انجام شود بیوشاند، موظف است پوششهای انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدهای لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

ج) اندازه گیریها بر اساس نقشه های اجرایی، دستور کارهای اجرا شده و صورتجلسه ها، که شامل کروکیهای لازم و روشن است، انجام می شود.

ماده ۲۰: تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تأمین آب، برق، سوخت و عوایدات، بطور کلی، تجهیز کامل کارگاه، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می باشد، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

ب) تأمین نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار است، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگهداری می کند، باید به قرار زیر باشد.

۱) اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً تعیین شود، باید از همان منابع تهیه گردد، نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، پیش از سفارش، به تأیید مهندس مشاور برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار گیرد.

۲) ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح و تجهیزات مرغوب و کافی نمی گاهد. بدین روی، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات، نظیر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار گیرد، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. اگر به مناسبت این تغییر محل، اضافه یا کسر هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود، تفاوت بها، به اقتضای مورد، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.

۳) نوع، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت مجلس شود. مصالح باید بطور مرتب به نحوی ابار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی، شمارش یا اندازه گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد.

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست یا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد مؤسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تا مدتی که لازم است تمدید کند. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود، پیمانکار موظف است که: اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد، ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور، کارها را به حالت اولیه بازگرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما، به اجرا در می آید. کارفرما خسارتهای وارد بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول می نماید و مبلغ وصول شده را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری)، با تأیید مهندس مشاور به تدریج یا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد، در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونه بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می کند تا پیمانکار طبق مفاد این بند، در مورد بیمه کار اقدام کند.

اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارتهای وارد شده به عهده اومی باشد.

د) پیمانکار موظف است که تمام ساختمانها و تأسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را، که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. ماشین آلات و ابزاری را که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد، کارفرما بیمه می کند.

کند، قادر صورت لزوم، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندس مشاور، کارفرمایان نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند.

ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. به طور کلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار نمی گاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هر گونه ابهام یا کسری در مدارک، مدارک، نقشه ها و دستورالعملها، پیمانکار باید بموقع رفع نقص آنها را از مهندس مشاور درخواست کند. مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنابه دستور کار فرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند. در صورتی که مهندس مشاور، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس نماید و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر او انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای کار است و در مورد صحت نقشه ها، مشخصات، محاسبات و دستور کارهای مربوط، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع عیب و نقض در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد.

د) پیمانکار، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمتهایی از کار است، در صورت نیاز ضمن اجرای کار، بر اساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه می کند و در سه نسخه، که یک نسخه از آن قابل تکثیر باشد، تسلیم مهندس مشاور می نماید. مهندس مشاور، نقشه های یادشده را پس از بررسی و اصلاح لازم، تأیید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می کند. نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود.

ه) نقشه های چون ساخت، نقشه های کارهای انجام شده به نحوی که اجرا شده اند، می باشد و شامل تمام نقشه های اجرایی، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است. پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور، یک نسخه از نقشه های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

و) پیمانکار باید مشخصات فنی، نقشه ها و دستورالعملها نصب، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تأمین آنها به عهده اوست، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور، بر اساس مدارک سازنده، نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یادشده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند.

ز) مهندس مشاور، تمام موافقتها، تصویبها، اخطارها و دستور کارها را به صورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می کند، و در موارد لزوم، به نحو پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان، به تأیید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می



ب) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان، پیمانهای با پیمانکاران جزء ببندد، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، کارفرما، لزوم تایید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد، پیمانکار موظف است که تایید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید. این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد، و به هر حال، به هیچ روی، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود. در پیمانهای بین پیمانکار و پیمانکاران جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها، کارفرما حق دارد، در صورتی که مقتضی بداند، به مورد اختلاف رسیدگی کند. پیمانکار و پیمانکار جزء نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزام آن را اجرا کنند.

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء، با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها، تأخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جزء، تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تایید مهندس مشاور باشد، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جزء با حضور نماینده پیمانکار، به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خودداری کند، کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جزء را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند، کارفرما رسیدگی می نماید و شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است. هرگاه پس از فسخ یا خاتمه پیمان، پیمانکاران جزء مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می نمایند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت حساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می تواند طلب پیمانکاران جزء را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵: اجرای کار در شب

اجرای کار در شب، در موارد زیر، مجاز است

الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده باشد.

ب) هرگاه به سبب بروز تأخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکانپذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابند، می تواند پس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعای مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بهاندارد.

د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما برای جبران تأخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه های مربوط به کار در شب، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می

## تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸: تحویل کارگاه

الف) کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد.

اگر اجرای کار در زمینه ها و محلهای تحویلی، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری، حق ریشه و مستحقات و مانند اینها باشد، کارفرما متعهد به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است

تبصره ۱: اگر در اسناد و مدارک پیمان، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به پیمانکار گذاشته شده باشد، طبق شرایط پیش بینی شده در پیمان عمل می شود. عهده

تبصره ۲: در صورتی که در محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده است، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده ۴۹ رفتار می شود. یا قسمتی

ب) کارفرما پس از مبادله پیمان، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورتجلسه‌ای، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶، پیمان را فسخ کند.

در صورت جلسه‌ای تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محلهایی که در آنها موضوع پیمان اجرایی شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود.

اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد، کارفرما باید کارگاه را به تدریجی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد. در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت از کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است، حداکثر ۳۰ روز است.

ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به تدریجی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یکماه شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود، پرداخت می کند، مشروط به اینکه با تایید مهندس مشاور، پیمانکار در محلهای تحویل شده تاخیر غیر مجاز نداشته باشد.

مبلغ کارهایی که در تحویل محل

و) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاح دید خود از محلهایی خارج از محلهای تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند، باید موقعیت آنها را به تایید کارفرما برساند. در این حالت، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد. هرگاه پیمانکار محلهای مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد، باید در اجاره نامه آنها، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرمایش بینی کند.

ماده ۲۹: تغییر مقادیر کار، قیمتهای جدید، تعدیل نرخ پیمان

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار باید دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۱) افزایش مقادیر باید در چهارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای باقیمت جدید (موضوع بندج) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

تبصره - اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحاد بها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمتهای جدید، ابتدا قیمتهای جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۲) جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چهارچوب پیمان انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود.

تبصره ۱. در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بندج ماده ۲۸ برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بندهای ۱ و ۲ بجای مبلغ اولیه پیمان، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می گیرد.

تبصره ۲. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بندهای (الف - ۱) و (الف - ۲) این ماده تا ۱۰ درصد بابت دستور مهندس مشاور عمل می شود، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجرا است.

ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیر کاربرد و آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی پیش از حد تعیین شده در بند (الف - ۲) داشته باشد، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است.

ج) اگر در چهارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی

۵) در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی که در موارد ۲۶ و ۲۳

پیش بینی شده است.

۶) هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند "د" ماده ۲۰ پیش آید

۷) در صورتی که کار طبق ماده ۴۹ به تعلیق در آید

۸) در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد.

۹) هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در مواعیدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

۱۰) موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند "الف"، موجب کاهش مدت پیمان شود، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت پیمان را تضمین می کند و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید، و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند "الف"، علل تأخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه را به کارفرما گزارش می کند، و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تأخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تأخیر مجاز، مدت پیمان را تمدید می نماید.

د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان، تأخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف، فقط یک بار محاسبه می شود.

ه) در اجرای مفاد این ماده، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند بر اساس ماده ۵۳ برای حل مسئله اقدام نماید.

ماده ۳۱: مدیریت اجرا

کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی، که مدیر طرح نامیده می شود، واگذار کند. کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید. تمام تصمیم گیریهای مدیر طرح در چهارچوب اختیارات واگذار شده، در حکم تصمیم کارفرما می باشد.

ماده ۳۲: نظارت بر اجرای کار

الف) عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود. نظارتی که از طرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

پیمانکار منعکس شود، تا کار فرما ترتیب لازم را برای عدم انقطاع آن بخش از کار پیمانکار و صدور به موقع تأییدیه بدهد. کار فرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی می کند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود، تنفیذ یا تغییرات مربوط را به پیمانکار ابلاغ می نماید و از آن پس، تصمیمها و دستورهای مهندس مشاور جدید در چهارچوب پیمان، برای پیمانکار لازم الاجراست.

ماده ۳۳: مهندس ناظر

الف) مهندس ناظر که نماینده مهندس مشاور در کارگاه است، وظیفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک پیمان، در اجرای کار، نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزات را که باید به مصرف برسد، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان یا چگونگی کار مشاهده کند، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد. همچنین هرگاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار را طبق مشخصات فنی انجام داد، مهندس ناظر تعمیر یا تعویض و تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد. با رعایت بند "ب"، هرگونه دستوری که از طرف مهندس ناظر به پیمانکار داده شود، به مثابه دستورهای داده شده توسط مهندس مشاور است و پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

ب) مهندس ناظر، به هیچ روی، حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود یا هر نوع دستور تغییر کاری را صادر کند.

ج) پیمانکار مکلف است که دستورهای مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجرا نماید، مگر در مواردی که آنها را برخلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد، که در این صورت، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنویسد و کسب تکلیف کند. هرگاه مهندس مشاور موضوع را فیصله ندهد، نظر کار فرما در آن مورد قاطع می باشد.

د) با وجود نظارتی که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید، کار فرما و مهندس مشاور حق دارند مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را مورد رسیدگی قرار دهند و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه ها و مشخصات فنی تشخیص دهند پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید. به هر حال، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کار فرما و مهندس مشاور نمی کند.

ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است. پیمانکار در فوایدی مقرر در دستور العمل پیشگفته، برای دریافت هریک از اقساط پیش پرداخت، درخواست خود را به مهندس مشاور می نویسد، کارفرما پس از تأیید مهندس مشاور، هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستور العمل، بدون اینکه جوهری از آن کسر شود، پرداخت می نماید. مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار، هر کدام که بیشتر است، می باشد.

#### ماده ۲۷: پرداختها

الف) در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورتجلسات اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات بای کار را تعیین می کند، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آن را در آخر آن ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید. مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آنرا در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر پیمانکار برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسر جوهری که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می کند. با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست، لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع پیمان، به رسم امانت، تا موقع تحویل موقت، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. مقادیر درج شده در صورت وضعیتهای موقت و پرداختهایی که بابت آنها بعمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها، در صورت وضعیتهای بعدی یا در صورت وضعیت قطعی، اصلاح و رفع می شود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلتهای تعیین شده در ماده ۴۰ پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هریک از اجزای آن نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورتجلسات و مدارک مربوط اقدام نماید، این اسناد باید در صورت وضعیتهای موقت نیز مورد استفاده قرار گیرد.

تبصره ۱. هرگاه به علی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور بر می گرداند، تأسی از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یاد شده، برای کارفرما ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیب پیشگفته به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره ۲. اگر پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف مدت یک ماه، به کارفرما اعلام می کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات بای کار در صورت وضعیتها منظور گردید، پرداختهای قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است، از طلب پیمانکار کسر می شود.

ج) اگر در اجرای بندهای "الف" و "ب"، نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند، در صورت افزایش نرخ ارز، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضوع بند "ب"، در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بها که در مورد این پیمان نافذ است، می باشد.

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید از خارج کشور وارد شود، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود. پرداخت هزینه تأمین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند، به عهده پیمانکار، و مالکیت آنها، متعلق به پیمانکار است.

ماده ۳۹: تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید. مهندس مشاور، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تأیید ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است در محل کار حاضر می شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. اگر به مهندس مشاور عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد ظرف مدت هفت روز از دریافت تقاضای پیمانکار نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند.

هیات تحویل موقت، متشکل است از:

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار می رساند و تا تاریخ تشکیل هیات مهندس مشاور برنامه انجام آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسنت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست برای روز تشکیل هیات در محل کار آماده کند. پیمانکار موظف است که تشکیلات لازم را برای هیات تحویل فراهم آورد. آزمایشهای لازم به تشخیص و بانظر اعضای هیات در محل

ج) اگر باتوجه به بند الف ماده ۲۹ عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود ولی کارهای اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار بر ادامه کار موافقت نکند کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد.

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار را نکند مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به کارفرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل موقت کار اقدام کند اگر پس از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند کارفرما با تأمین دلیل به وسیله دادگاه محل نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان طبق این ماده اقدام می نماید در این حالت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد.

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تایید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایشهای مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تأمین شود فراهم نباشد نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمینهای پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیاتی متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه نماینده کارفرما و نماینده پیمانکاری باشد نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است.

و) پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت تمام وسایل ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد از محل های یاد شده خارج کند به علاوه پیمانکار باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد. در این صورت، پیمانکار حق اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و داراییهای خود را ندارد. باتوجه به اینکه مالکیت ساختمانهای پیش ساخته و مصالح باز یافتی و قطعات پیش ساخته ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث شده است متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمانها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، باتوجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برجیدن ساختمانها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.

ماده ۴۰: صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید. کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت دو ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار اعلام می دارد. در صورتی که پیمانکار ظرف مهلت تعیین شده برای تهیه صورت



تبصره ۲. اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقتنامه تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تأخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده ۴۲: مسئولیتهای دوره تضمین

اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار ببینند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

هزینه های حفاظت نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.

کارفرما هزینه های توقف کار پیمانکار را برای مدت مازاد بر یک ماه اول طبق بندهای "ب" و "ج" ماده ۴۹ پرداخت می کند.

ماده ۴۴: ممنوعیت قانونی

پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد پیمان مشمول منع مداخله، مصوب بیست و دوم دیماه یک هزار و سیصد و سی و هفت نیست و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت پیمانکار به علل زیر مشمول قانون پیشگفته شود:

الف) تغییراتی که در صاحبان سهام میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکاریش آید.

ب) تغییراتی که در دستگاههای دولت یا کارفرما پیش آید

در حالت (الف) پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود. در حالت (ب) به محض وقوع منع قانونی پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود کارفرما به پیمان خاتمه می دهد و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل می کند اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

ماده ۴۵: حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پیمانکار کارفرما را در مقابل تمام دعاوی، خسارتهای و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده تألیفات علائم یا نامهای تجاری و دیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع پیمان ایجاد شود مصون می دارد.

ب) کارفرما تایید می نماید که مفاد اسناد و مدارک پیمان به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده شود. در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک پیمان ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می گردد باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها مراتب را به مهندس مشاور اعلام کند تا کارفرما نسبت به انجام تغییرات لازم به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده بر طرف شود اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ کند.

ماده ۴۶: موارد فسخ پیمان

الف) کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ کند.

۱) تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکاریش از مهلت تعیین شده در بند "ب" ماده ۲۸.

۲) تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن.

بیشتر شود در غیر این صورت، هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه به عهده کارفرماست.

ماده ۴۸: خاتمه پیمان

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه پیمان بگیرد خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل که نباید بیش از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطری از آن مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید. اقدامات پس از خاتمه دادن پیمان به شرح زیر است:

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است طبق مقررات درج شده در ماده ۴۱ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ تحویل موقت می گیرد اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند کارفرما طبق بند "د" ماده ۳۲ اقدام به رفع نقص می نماید. تاحدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست، پیمانکار باید نقشه ها، کاتالوگها، قراردادها و سایر اسناد پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده، طبق ماده ۴۰ تهیه می شود.

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده به شرح زیر اقدام می شود:

۱) مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است اندازه گیری و بهای آنها بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

۲) پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۳) پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، تمام قراردادهای خود با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قراردادهای خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند ۲، انجام می شود.

در مدت تعلیق ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط فرضی ماهانه به تناسب مبلغ کار متوقف شده به پیمانکار پرداخت می شود برای تعیین هزینه تعلیق کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

تبصره - در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند به پیمانکار پرداخت می شود.

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای توافق می کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می ماند بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود.

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه با شرایط پیشگفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از سه ماه پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می شود.

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار بر طرف شود کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده ۵۰: هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار

الف) اگر در مقابل اتمام پیش از موعد کار در اسناد و مدارک پیمان پرداخت هزینه تسریع کار به پیمانکار پیش بینی شده باشد و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت پیمان عملیات موضوع پیمان را تکمیل کند و آماده تحویل نماید، پیمانکار محق به دریافت هزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شده می باشد.

ب) در پایان کار در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به دلایل پیمانکار مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار را تعیین می کند تا پس از تصویب کارفرما به شرح زیر ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد.

۱) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود برای هر روز تاخیر، یک دوازدهم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۲) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان برای هر روز تاخیر یک دوازدهم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۳) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان ادامه یابد، مجموع خسارت های تاخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند ۲) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود.

شود که در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار نبوده است کارفرما باید بی درنگ تضمین آزاد نشده مربوط به هریک از مدارک یاد شده را آزاد کرده و هزینه تمدید آن را که از سوی پیمانکار تامین شده است برای مدتی که در آزاد نمودن آنها تأخیر ایجاد گردیده پرداخت کند.

#### ماده ۵۲: تسویه حساب

الف) هرگاه بر اساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده ۵۱ تهیه شده است پیمانکار بستانکار شود طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما پرداخت می گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند دیگر تضمینهای پیمانکار از هر نوع که باشد بی درنگ آزاد می شود.

ب) هرگاه بر اساس صورت حساب نهایی پیمانکار بدهکار شود مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استتکاف ورزد یا تأخیر نماید کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل سپرده ها و تضمینهای پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۴۷ ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمینها تکافو نماید باریعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصول کند. هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر در بالا طلب کارفرما را پرداخت کند به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند بقیه ضمانتنامه ها و سپرده های او به هر عنوان که باشد بی درنگ آزاد می شود.

#### ماده ۵۳: حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید و طرف می تواند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند "ج" بر حسب مورد به روش تعیین شده در بندهای ۱ و ۲ عمل نماید

۱) در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخشنامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است هریک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه چگونگی اجرای بخشنامه مربوط را اعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود عمل کنند.

۲) در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بندیک است رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارشناس یا هیات کارشناسی منتخب دو طرف و اگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی در جارجوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد عمل کنند.

ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۲ به توفیق نرسند یا نظر اعلام شده طبق بندهای ۱ و ۲ مورد قبول هریک از دو طرف نباشد برای حل اختلاف طبق بند "ج" اقدام می گردد.



استاندارد ملی ایران

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

# شرایط خصوصی پیمان



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

ب) جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

۱- تقسیم کار به فعالیتهای جزئی به روش کل به جزء (WBS (Work Break down Structure.

۲- برآورد زمان انجام هر فعالیت

۳- تعیین تقدم و تاخر انجام فعالیتهای و وابستگی فعالیتهای

۴- تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح)

۵- پیش بینی درصد پیشرفت ریالی ماهیانه طرح در طول مدت قرارداد به تفکیک هر فعالیت

این برنامه باید شامل زمانبندی عملیات به صورت شبکه ای با استفاده از نرم افزار PRIMAVERA باشد. در تهیه

برنامه زمانبندی پیمانکار باید به کارهای پیمانکاران و گروه های اجرایی دیگر نیز توجه نماید.

۶- پیمانکار بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی، اطلاعات زیر را نیز بعنوان پیوستهای برنامه زمانبندی تهیه و به مهندس

مشاور و کارفرما ارائه خواهد نمود:

- نمودار سازمانی تشکیلات اجرایی کار به انضمام مشخصات و سوابق تحصیلی و تجربی مسئولان ذیصلاح کارگاه.

- تعداد ماشین آلات مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف (با ذکر مشخصات و چگونگی تامین، تعمیر و نگهداری آنها

و میزان و نحوه تامین لوازم یدکی مربوطه).

- مواد و مصالح اصلی مورد نیاز به میزان و چگونگی تامین آنها در طول مدت پیمان.

- چنانچه به هر دلیل برنامه زمانبندی عملیات اجرایی پس از گذشت ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان به تصویب کارفرما

نرسد، می بایست نسبت به اخذ تأیید کتبی از کارفرما مبنی بر ادامه عملیات بدون برنامه زمانبندی اقدام گردد.



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

### عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

پیمانکار باید در کارگاه امکانات تهیه و نمایش فیلم و اسلاید از عملیات اجرایی جهت مسئولین و سایر بازدید کنندگان فراهم آورد. همچنین پیمانکار موظف است که هر دو ماه یکبار یک لوح فشرده فیلم مستند ۲ ساعته با هماهنگی کمیته مستند سازی از مراحل عملیات اجرایی و چگونگی پیشرفت کارهای موضوع پیمان و مراسم و جلساتی که مورد نظر کارفرما باشد، تهیه و ارائه نماید. در ضمن فیلم تهیه شده با فرمت VCD خواهد بود. تهیه این فیلم توسط پیمانکار و با تأیید کارفرما و مشاور انجام خواهد شد از بابت انجام این خدمات، هزینه ای قابل پرداخت نخواهد بود و پیمانکار موظف است هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. در زمان خاتمه پیمان یا تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، ارائه گواهی از سوی کمیته مستند سازی طرح الزامی است.

پیمانکار باید بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی برنامه های زمان بندی هفتگی و همچنین گزارشهای پیشرفت هفتگی را نیز تهیه نماید شکل و فرمت برنامه های زمان بندی و گزارشها باید به تایید مهندس مشاور برسد.

**ماده ۲۰ - الف** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

فراهم نمودن کلیه امکانات و تسهیلات برای تجهیز کارگاه بعهده پیمانکار بوده و کارفرما مساعدتهای لازم را برای معرفی پیمانکار به ادارات و سازمانهای مربوطه جهت همکاری با پیمانکار انجام خواهد داد.

پرداخت هزینه های آب مصرفی پروژه (شامل آب شرب و بهداشتی و آب مورد نیاز برای اجرای مفاد موضوع پیمان) به عهده پیمانکار میباشد. هزینه های مربوط پس از اعلام شرکت آب منطقه ای کردستان و به استناد برآورد کارفرما از صورتهای مالی (صورت وضعیت، تعدیل و موارد مشابه) پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ اعتراضی در خصوص موضوع ندارد. ضمن اینکه مناقصه گر مکلف





استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

جدول ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و امتیازات مربوطه

ردیف	نام دستگاه	تعداد مورد نیاز	واحد
۱	بیل مکانیکی	۱	دستگاه
۲	لودر	۱	دستگاه
۳	کمپرسی ۱۰ تن	۲	دستگاه
۴	وانت بار	۱	دستگاه
۵	پمپ آب	۱	دستگاه
۶			
۷			
۸			
۹			
۱۰			
۱۱			
۱۲			
۱۳			
۱۴			

• تامین ماشین آلات مورد نیاز با توجه به شرایط کار و برای انجام عملیات اجرایی در حداقل سه جبهه کاری بصورت هم زمان، برعهده پیمانکار خواهد بود. لازم بذکر است هیچگونه اضافه بهائی بابت استفاده از الوار یا تنه درخت برای زیر دستگاهها یا هرگونه تمهیدات دیگر و مخصوص سازی کار، پرداخت نگردیده و کلیه هزینه های ناشی از صعوبت کار در طبقه بندی جنس خاک لحاظ خواهد شد.



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

- ۲- اگر در حین اجرای کار، پیمانکار نسبت به تامین و استقرار ماشین آلات فوق الذکر کوتاهی نماید، بطوریکه موجب تاخیر غیر مجاز در اجرای عملیات موضوع پیمان شود آنگاه، در خصوص خسارت تاخیر مطابق با ماده ۵۰- ب- ۶ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.
- ۳- ماشین آلات بایستی قدرت کافی جهت انجام سریع و مناسب کار را داشته باشد و دستگاه نظارت تعیین کننده ماشین آلات لازم در هر مرحله از کار می باشد.
- ۴- ماشین آلات باید از منابعی تامین گردد که در موقع انجام کار آماده بوده و هیچگونه خللی در پیشرفت کار بوجود نیاورد.
- ۵- ماشین آلات موجود در کارگاه بدون اجازه دستگاه نظارت حق خارج شدن از کارگاه را ندارند.
- ۶- مشخصات ماشین آلات و ابزار اجرای عملیات موضوع پیمان باید مورد تأیید دستگاه نظارت باشد
- ماده ۲۰ - ح پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:
- پیمانکار موظف به تامین و تجهیز محل دفتر کارکنان کارفرما و دستگاه نظارت در مساحت حداقل ۱۰۰ مترمربع می باشد. تجهیزات ساختمانهای اداری کارفرما و مشاور حداقل شامل وسایل زیر می باشد:
- قفسه و کمد - میز تحریر، صندلی به تعداد لازم - پرینتر یک دستگاه سبک دستگاه لپ تاپ corei7 برای دستگاه نظارت، فایل اداری و کلبه لوازم التحریر مصرفی. کلبه این هزینه ها در فصل تجهیز کارگاه پیش بینی شده است.
- پیمانکار موظف است روزانه ۳ وعده به تعداد ۵ نفر غذای مناسب و بهداشتی جهت ارائه به کارکنان مشاور و کارفرما در تمام مدت پیمان تهیه و سرو نماید.



وزارت کار و رفاه اجتماعی

استاندارد ملی ایران

مشخصات عمومی - خصوصی

### عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و قبل از شروع به کار، بیمه نامه مسئولیت مدنی شامل کلیه کلوزهای لازم علی الخصوص کلوز شماره ۱۰ در خصوص جبران هزینه های قانونی شامل معالجه، غرامت، مستمری و غیره ناشی از حادثه منجر به فوت، بروز جراحت و نقص عضو کارکنان بر اساس مفاد قانون تامین اجتماعی « تبصره یک ماده ۶۶ قانون مذکور » را تسلیم کارفرما نماید.

سرمایه مورد بیمه بایستی متناسب با شرایط پروژه و مبلغ تمام شده کل موضوع پیمان بوده به نحوی که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد؛ چنانچه خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی نباشد، مازاد بر آن به عهده پیمانکار خواهد بود.

هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر در شرح کارها، مبلغ، مدت و سایر شرایط پیمان شود، پیمانکار موظف است بر اساس موارد قید شده در متن بیمه نامه ها مراتب را به مراجع صادر کننده بیمه نامه ها اطلاع دهد تا در صورت لزوم تغییرات لازم در مفاد بیمه نامه ها انجام شود. در اینصورت هرگونه حق بیمه اضافی به عهده ی پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است که طبق شرایط عمومی پیمان تمام مسئولیتهای ناشی از عدم صدور به موقع بیمه نامه تمام خطر پیمانکاری (ویا نصب) و عواقب بعدی آن کلاً به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف و مکلف به جبران کلیه خسارتهای احتمالی وارده به پروژه خواهد بود. پیمانکار موظف است در بیمه نامه تجهیز کارگاه، اشخاص ثالث و بازدید کنندگان از کارگاه را حداقل به تعداد پنج نفر بی نام در مقابل حوادث (جانی، مالی، فوت، دیه و غیره) نزد بیمه گر معتبر تحت پوشش بیمه قرار دهد.

ماده ۲۱- ۹ برای احداث راههای انحرافی مبلغی به عنوان تجهیز کارگاه در نظر گرفته شده است.



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

ماده ۲۲ - الف شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

دو سری از نقشه ها و مشخصات فنی و اسناد پروژه بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. انطباق مختصات نقشه های موجود با مختصات جدید بر اساس آخرین اطلاعات سازمان نقشه برداری کشوری به عهده پیمانکار بوده و در هر حال بایستی به تایید مهندس مشاور برسد.

ماده ۲۲ - ح شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه نقشه های کارگاهی که پیمانکار برای کارهای موضوع پیمان تهیه می نماید، باید توسط دستگاه نظارت تصویب و دارای مهر تائید دستگاه نظارت باشد. پیمانکار باید نسبت به تهیه نقشه های کارگاهی اقدام نموده و پس از تائید دستگاه نظارت آنها اجرا نماید. پیمانکار موظف است در خاتمه کار از کلیه کارهای اجرا شده نقشه های همچون ساخت (ازبیلت) تهیه نموده و پس از تائید دستگاه نظارت یک نسخه کالک و چهار نسخه اوزالید به همراه فایل کامپیوتری قابل بازیابی در محیط Autocad تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. هزینه های این خدمات در هزینه بالاسری منظور شده است و مبلغ دیگری از این بابت قابل پرداخت نیست. این نقشه ها در پایان کار در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت. بدیهی است رسیدگی به صورت وضعیت قطعی با توجه به نقشه های چون ساخت انجام خواهد گرفت.

ماده ۲۴ - ب پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

ماده ۳۹ - ب - پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک

از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

کل مدت پیمان ۵ ماه می باشد. بنابراین پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۵ ماه از تاریخ تحویل زمین "کلیه عملیات

موضوع پیمان از جمله عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه و کلیه عملیات اجرایی را به نحوی انجام دهد که بهره-

برداری کامل از طرح را ممکن سازد.

ماده ۴۷ - ۵ - ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت

اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

کلیه ماشین آلات مورد نیاز برای اتمام عملیات موضوع پیمان.

ماده ۴۹ - ب - هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود:

مطابق با شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰ - الف - در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به

پیمانکار پرداخت می کند:

هزینه تسریع کار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰ - ب - ۶ - خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار )، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار

وصول می شود:

مطابق با شرایط عمومی پیمان



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

# بخش دوم

## مشخصات فنی عمومی و

### خصوصی



استاندارد ملی ایران

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات باکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

## مقدمه

عملیات ساماندهی رودخانه بر اساس دانش تئوری و تجربیات متعدد بشری رشد و توسعه یافته است و امروزه بعنوان شاخه بسیار مهمی از علوم مهندسی آب محسوب می شود.

عملیات ساماندهی رودخانه از نظر مقیاس کار و اثراتی که بر روی رفتار رودخانه دارند، بسیار متفاوت بوده و ممکن است به منظور اصلاح جزئی رودخانه و یا انجام تغییرات عمده و کلی در بازه ای در بالادست و یا پایین دست یک محل خاص انجام گیرد که خود بستگی به منظور و هدف از انجام عملیات دارد. به این ترتیب عملیات ساماندهی رودخانه را می توان با توجه به نوع کارهایی که بایستی انجام گیرد به سه دسته کلی تقسیم نمود:

- ۱- اصلاح و کنترل بستر رودخانه
- ۲- کنترل و تنظیم دبی و سطح آب
- ۳- کنترل کیفیت آب در رودخانه

انجام هر یک از موارد فوق و یا تلفیقی از آنها برای نیل به اهداف خاصی می تواند مورد استفاده قرار گیرد. این اقدامات میتواند به منظور های مختلفی انجام گیرد که شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱- کنترل سیلاب
- ۲- کشتیرانی
- ۳- نیروگاههای آبی
- ۴- آبیاری و تأمین آب شرب و صنعت
- حفاظت دیواره های رودخانه
- امور مربوط به خنک کردن تأسیسات کارخانجات



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

حداکثر طراحی را نیز داشته باشد.

رودخانه های شریانی گرچه نسبتاً مستقیم هستند ولی به دلیل شیب و عرض زیاد و عمق کم، جریان در آنها به صورت چند رشته ای است که علاوه بر وجود جزایر و بارهای رسوبی متعدد و منفرد سبب می شود که جریان الگوی منظمی نداشته باشد. موقعیت این جزایر و خط القعرهای رودخانه تابع شرایط سیلابی بوده و بنابراین ناپایدار می باشند و لذا عموماً هر دو کناره رودخانه بطور متناوب و همزمان در معرض تخریب می باشد. علاوه بر این مواضع مورد حمله جریان آب نیز با زمان تغییر می کند و بدین ترتیب حفاظت دیواره ها در یک موضع خاص و محدود یا گذشت زمان تغییر شرایط جریان از اعتبار افتاده و حمله جریان به موضع دیگری منتقل می گردد. احداث راه، کانال و دیگر ابنیه در نزدیکی این گونه رودخانه ها می بایستی با دقت و همراه با انجام عملیات اصلاحی باشد. از این رو اصلاح مسیر بازه های مستقیم و شریانی به منظور محدود ساختن مقطع و هدایت آبراهه در یک مسیر نسبتاً منفرد و در امتداد مسیری نسبتاً یکنواخت ضروری بوده و امکان پذیر نیز می باشد. رودخانه های پیچان رودی با مواد بستری ریزدانه و ماسه ای علاوه بر حساسیت زیاد به تغییرات، شکل پایداری دارند و روند جابجایی و نحوه تغییرات آنها قابل پیش بینی است، به این ترتیب در هر دو نوع رودخانه می توان عملیاتی را جهت اصلاح مسیر و بهسازی رودخانه و با توجه به اهداف مورد نظر انجام داد. قبل از شروع معرفی انواع عملیاتی که در اصلاح مسیر متداول است. به دو نکته مهم، یکی اهداف کار دیگری چگونگی اثر متقابل ناشی از تغییر متغیرهای جریان بر یکدیگر اشاره می شود.

#### ▪ اهداف اصلاح مسیر و تثبیت رودخانه

این اهداف را می توان فهرست وار به صورت زیر برشمرد:

- ۱- جلوگیری از فرسایش دیواره ها و تخریب اراضی حاشیه رودخانه
- ۲- جلوگیری از خسارت ناشی از پیشروی رودخانه ها به سمت راهها، پلها و خطوط راه آهن و یا انتقال نیرو و امثالهم
- ۳- کنترل سیلاب و کاهش خطر سیل
- ۴- جلوگیری از تخریب تأسیسات آبی و شبکه های بهره برداری از رودخانه
- ۵- جلوگیری از تخریب متناوب تأسیسات حفاظتی دیواره رودخانه





استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

رودخانه به نکاتی از جمله موارد ذیل توجه نمود:

۱- در موقع تصمیم گیری در مورد اصلاح طولی رودخانه باید به نمونه های ماندری نسبتاً پایدار، که ممکن است در بخشی از بازه رودخانه وجود داشته باشد، توجه نمود و مشخصات هندسی و هیدرولیکی و پلان آنها را مورد ارزیابی قرار داد تا در عمل اصلاح طولی برای ساینز بخشها از آن روابط استفاده نمود.

۲- همانگونه که ذکر گردید مسیرهای طولی مستقیم یک وضعیت ناپایدار هستند و نیاز به محافظت یا کنترل جدی دارند. معمولاً یک مسیر طولی خوب باید بصورت خطی با انحنای پی در پی در فواصل مستقیم در بین آنها شکل گیرد. در صورتیکه مسیر رودخانه دارای انحنای باشد یا محافظت محل کنش ها در سرپیچ ها می توان مسیر را کنترل نمود ولی در مورد یک بازه مستقیم طولی حفاظت کناره ها به صورت طبیعی بسیار مشکل خواهد بود.

۳- هم در مورد بازه های پایدار موجود در رودخانه و هم در مورد بازه ای که قصد اصلاح طولی آن می باشد بایستی با استفاده از نقشه های با مقیاس مناسب و اصلاح آن با کنترل زمینی و یا بررسی و تفسیر عکس های هوایی جدید، یک پلان از آنها تهیه گردد. بدیهی است که نمی توان عین پیچ و خم ها را که در طبیعت وجود دارد شبیه سازی نمود و ناچار بایستی با استفاده از قواعد و اصولی که دیگران بکار بسته اند پلان ساده ای را در نظر گرفت. پس از آن برازش انحنای رودخانه با قوسهایی که شعاع آنها از نظر پایداری مشخص شده است صورت می گیرد. این کار برای تصمیم گیری در مورد مناسب بودن و یا نامناسب بودن قوسهای فعلی رودخانه بسیار ضروری است. در ترسیم این قوسها بایستی در نظر داشت برازش کامل قوس داره می باشیم. تغییر انحنای بین ماندرها بایستی تا رسیدن به حداقل شعاع ممکن و مناسب ادامه یابد. اصلاح مسیر طولی رودخانه بایستی بصورت خطی در نظر گرفته شود که دارای انحنای متوالی توأم با فواصل کوتاهی به صورت مستقیم باشد.

#### • اصلاح و بهسازی آبراهه

عوامل متعددی که روی جریان آب و شکل بستر رودخانه اثر می گذارند و در شکل دادن به یک آبراهه طبیعی نقش عمده ای دارند، را نمی توان بکلی کنترل نمود ولی می توان با اجرای یکسری عملیات حفاظتی مثل حذف بعضی از حلقه های ماندری، ضمن بالا بردن ظرفیت عبور آب، از فرسایش کناری هم جلوگیری نمود و یا مثلاً شرایط را برای بهره برداری بهتر در امر



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات باکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

انسانی و به طور کلی تمامی عملیات و اقداماتی که جهت اجرای کامل پروژه ضرورت داشته و حدود آن از نظر کمی و کیفی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و فهرست مقادیر و آحاد بها و غیره تعیین گردیده را انجام دهد.

پس از ابلاغ پیمان، پیمانکار باید ظرف مدت مشخص شده در اسناد پیمان، برنامه زمان بندی تفصیلی انجام کار و تجهیز کارگاه موضوع پیمان را با توجه به اولویت ها و ارتباطات فعالیت ها و لزوم هماهنگی بودن کار های مختلف، به تفکیک مدتی که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید. این برنامه شامل سازمان، روش اجرا و برنامه تفصیلی زمان بندی عملیات اجرایی به تفکیک هر یک از فعالیت ها خواهد بود که بر اساس اطلاعات و نقشه های موجود و بازدید های محلی و بررسی های کارشناسان و کارکنان فنی پیمانکار و با توجه کامل به

وضعیت اقلیمی محل اجرای پروژه، منابع تامین مصالح، راه ها، مسایل اجتماعی محتمل در ارتباط با اجرای پروژه و ... در چارچوب مدت قرارداد تدوین می گردد.

در صورتی که در روند اجرای کار تغییر و اختلالی نسبت به برنامه زمانی پیش بینی شده رخ دهد، در زمانی که دستگاه نظارت یا کارفرما تعیین نمایند، برنامه زمان بندی تفصیلی توسط پیمانکار با توجه به آخرین وضعیت پیشرفت کار مورد تجدید نظر قرار گرفته و پس از بررسی های لازم به تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما خواهد رسید.

### ۱-۳- مسئولیت های پیمانکار

رعایت مندرجات این مشخصات فنی عمومی به هیچ وجه از مسئولیت های پیمانکار برای انجام به موقع و با کیفیت تعریف شده موضوع پیمان که در سایر اسناد پیمان آمده است، نمی کاهد.

پیمانکار با امضاء اسناد مناقصه و پیمان متعهد می گردد که کادر متخصص مشخص شده در شرایط فنی و خصوصی را که حداقل لازم برای اجرای کار است در کارگاه و دفاتر شهری خود مستقر نماید. پیمانکار می بایست مسئول پروژه، سرپرست کارگاه، سرپرست و کارشناسان دفتر فنی کارگاه، کادر فنی اجرایی کارگاه و کارشناسان دفتر فنی ستادی مرتبط با پروژه را با ارائه مدارک تحصیلی و سوابق کاری کتباً به دستگاه نظارت معرفی نماید و پس از اخذ تأیید با اعلام قبلی تاریخ شروع به کار آنان نسبت به استقرار در پروژه اقدام نماید.



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

آخرین آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط بوده و به تایید دستگاه نظارت برسد. حریم عملیات پاک سازی و ریشه کنی درختان در بستر و حریم، شامل برداشتن و دور ریختن هر گونه مواد و مصالح زاید، نباتات و درختان، ساختمان و ابنیه و هر گونه مانعی، از تمامی حریم راه، مسیر کانالها و آبروها، محل احداث پل و ابنیه فنی و هر ناحیه و منطقه دیگری که در نقشه های اجرایی مشخص شده است، می باشد. پاک سازی و ریشه کنی درختان در بستر و حریم مسیر باید قبل از هرگونه خاک برداری و یا خاک ریزی انجام شود.

حریم لازم برای عملیات اجرایی در اسناد پیمان ذکر می شود. در غیر این صورت حریم توسط دستگاه نظارت تعیین و پس از تصویب کارفرما، توسط عوامل کارفرما آزادسازی و جهت اجرای عملیات به پیمانکار تحویل داده می شود. این حریم ممکن است کم تر از حریم های درج شده در نشریه 281 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و یا سایر بخشنامه های مربوطه باشد. که در این صورت پیمانکار حق ادعا برای تامین حریم دوره بهره برداری برای اجرای عملیات موضوع پیمان را نخواهد داشت. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به تعیین محل انباشت مواد زاید و پاک سازی شده در مسیر عملیات و کسب مجوزهای لازم اقدام نماید.

مواد حاصل از پاک سازی و ریشه کنی باید طبق برنامه مورد تایید دستگاه نظارت به نحوی برداشت، جابه جا، انبار و یا پخش گردد که هیچ گونه مشکل زیست محیطی را در پی نداشته باشد. در صورت نزدیک بودن موقعیت محل قرضه به محل برداشت خاک های مازاد، یکی از مکان های مناسب برای تخلیه خاک مازاد محل برداشت از منابع قرضه است که با تایید دستگاه نظارت مصالح اضافی به آن محل ها حمل و تخلیه شده و طبق ضوابط اعلام شده توسط دستگاه نظارت پخش و تسطیح می گردد.

۲-۵-۱- تخریب، بوته کنی، قطع درختان، پاک سازی مواد زاید

ساختمان ها و تاسیساتی که در محدوده عملیاتی پروژه قرار دارند و تخریب آنها جهت اجرای طرح های مهندسی رودخانه ضروری می باشد، باید طبق دستورهای دستگاه نظارت، صورت جلسه گردیده و پس از اخذ مجوزهای قانونی مورد نیاز، تخریب شوند.

رعایت مسائل ایمنی و اصول فنی در مورد تخریب، قطع و کنترل انشعاب های خطوط آب، برق و تلفن الزامی می باشد و باید



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

کافی و از نظر فضا جوابگوی نیازهای پروژه بوده و اصول ایمنی در آنها رعایت شده باشد.

پیمانکار موظف است مجموعه ساختمان های مورد لزوم را ساخته، تجهیز و نگهداری نماید. این مجموعه با توجه به حجم عملیات و با نظر دستگاه نظارت و هر کدام با ابعاد مناسب کارگاه خواهد بود.

پیمانکار باید واحد های مسکونی، دفتر و خوابگاه ها را برای استفاده کلیه کارکنان خود، کارفرما و دستگاه نظارت تجهیز کند. دفاتر مربوط به کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار در محدوده نزدیک به هم ساخته میشود.

#### ۵-۵-۱- راه ها

در پروژه های ساماندهی و مهندسی رودخانه، شبکه هایی از راه های خدمات رسانی به کارگاه و محل کار مورد نیاز می باشد. در طول دوره عملیات اجرایی، جاده های ارتباطی و جاده های واقع در حاشیه میل ها و رودخانه ها (در صورت وجود)، با تمهیداتی می تواند در هنگام عملیات اجرایی مورد استفاده قرار گیرد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه عملیات اجرایی مهندسی رودخانه در داخل بستر صورت می گیرد عمدتاً ماشین آلات اجرایی از طریق حرکت در بستر، عملیات اجرایی را انجام می دهند و به ندرت نیاز به طراحی و ایجاد راه دسترسی میباشد.

در غیر اینصورت علاوه بر جاده های فوق، جاده های دیگری نیز از قبیل جاده های فرعی و دسترسی مورد نیاز خواهد بود که طراحی و اجرای آنها -پس از تایید دستگاه نظارت- به عهده پیمانکار است.

برای تایید طراحی و اجرای این راه ها معیار های مشخصات فنی خصوصی و دستورالعمل های کارگاهی ملاک خواهد بود. پیمانکار باید قبل از آغاز عملیات اجرایی، تایید دستگاه نظارت در مورد طراحی راه ها را کسب کند و همچنین در هنگام عملیات اجرایی با

ایجاد مانع و نگهبان از ورود ماشین های متفرقه به محدوده کارگاه جلوگیری به عمل آورد.

انواع راه هایی که ممکن است در طول عملیات اجرایی مهندسی رودخانه مورد نیاز باشد، عبارت است از:

-راه دسترسی : راهی که یکی از راه های موجود در کشور را به کارگاه متصل می نماید.

-راه های سرویس : راه هایی که جهت دسترسی به محل اجرای عملیات احداث می شوند.

-راه های ارتباطی : راه هایی که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و ... را به طور مستقیم یا با واسطه راه



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

شرایط پیمانکار باید روش و یا گزینه مورد نظر خود را که ضمن عدم افزایش هزینه، تامین کننده هدف از یک طرف و برخوردار از ایمنی کافی از طرف دیگر باشد، همراه با جزئیات کافی، در اسرع وقت جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت ارائه نماید. در صورت عدم ارایه نقشه های انحراف، پیمانکار موظف است با هزینه خود نقشه ها را تهیه و برای تایید به دستگاه نظارت تحویل دهد.

#### ۷-۵-۱- تامین حقابه ها، حفظ نهادهای سنتی، اراضی کشاورزی و باغ ها

در طی مدت اجرای عملیات پروژه، باید آب مورد نیاز باغ ها، اراضی کشاورزی و مصارف شهری به میزان قبل از اجرای عملیات ساختمانی تامین شود. تامین آب مورد نیاز از طریق حفظ نهرا و و لوله های آب رسانی موجود یا انجام تغییرهای لازم طبق دستورهای دستگاه نظارت صورت گیرد. مدت قطع آب برای انجام تغییرهای لازم در تداخل با کارهای ساختمانی نباید در هر بار بیش از ۴ ساعت به طول انجامد.

زهکش های مربوط به سامانه بهره برداری موقت از آب باید احداث و نگهداری شده و در همه حال قابل استفاده باشد. در هنگام بروز نقص در سامانه آب رسانی به باغ ها اراضی کشاورزی و مناطق مسکونی باید مراتب به اطلاع دستگاه نظارت رسیده و همزمان با آن، پیمانکار باید نسبت به رفع نقص اقدام نماید.

#### ۸-۵-۱- تقاطع با خطوط لوله آب، گاز، نفت و غیره

در صورت تقاطع و برخورد عملیات موضوع پیمان با هر گونه مستحذات از قبیل خطوط لوله آب، گاز، نفت، خطوط انتقال نیرو و کانال های موجود آبیاری و یا هر نوع تأسیسات دیگر، پیمانکار می بایست حداقل یک ماه قبل از شروع عملیات، نقشه های اجرایی محل تقاطع را که نشان دهنده نحوه خاک برداری، پی کنی و غیره و همچنین مهار و حفاظت تأسیسات مذکور باشد را جهت بررسی و تأیید سازمان ها و ادارات ذیربط به دستگاه نظارت تسلیم نماید. بدیهی است پس از تأیید نقشه های مذکور و اجرای عملیات، هزینه های مربوطه بر اساس ردیف های مندرج در فهرست بهای قرارداد پرداخت خواهد شد. در هر حال پیمانکار موظف است که کلیه اقدامات احتیاطی و ایمنی مورد نظر سازمان یا اداره ذیربط را رعایت نموده و در صورت قصور در انجام وظایف خود و وارد آمدن خسارات، مسئول جبران لطمات وارده به هزینه خود خواهد بود.



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات باکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

چگونه تاثیر سویی بر روی این اماکن وارد سازد.

به هنگام اجرای عملیات خاک برداری، در صورت مشاهده مواردی که دلالت بر وجود آثار باستانی دارد، پیمانکار موظف است بلافاصله کار را متوقف سازد، محدوده حفاری شده را حفاظت نماید و موضوع را در اسرع وقت به دستگاه نظارت اطلاع دهد تا در صورت تایید دستگاه نظارت توقف عملیات ادامه داشته باشد. اطلاع به اداره کل میراث فرهنگی از طریق دستگاه نظارت و کارفرما انجام و نتیجه کار به پیمانکار ابلاغ می گردد.

در صورتی که جابه جایی برخی از آثار باستانی در پروژه پیش بینی شده باشد و یا دستگاه نظارت (با هماهنگی سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری) آن را لازم بداند، پیمانکار باید کلیه جوانب فنی، اجرایی و اجتماعی موضوع را مد نظر قرار داده و برنامه ریزی جابه جایی را با تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما و با نظارت نماینده سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری به گونه ای سازماندهی نماید که تبعات سویی در پی نداشته باشد.

#### ۱۱-۵-۱- ایجاد و نگهداری اراضی مورد نیاز عملیات اجرایی، جاده ها و زمین های زراعی

زمین مورد نیاز برای اجرای پروژه و احداث کمپ کارگاه و فرضه ها با دستگاه نظارت از نظر محل و ابعاد توسط کارفرما تملک و در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت. در سایر موارد تأمین زمین توسط پیمانکار انجام خواهد شد. تحویل زمین ها و راه های ارتباطی طی تنظیم صورتجلسه ای در محل اجرای عملیات صورت خواهد گرفت. کلیه خسارات و دعاوی حقوقی ناشی از عدم اجرای این بند در مسئولیت پیمانکار می باشد. اراضی، باغات، ساختمانها و تأسیسات موجود در جوانب محدوده اجرای عملیات باید از طرف پیمانکار حفاظت گردد طوری که خسارتی به آنها وارد نشود. همچنین پیمانکار نباید خارج از حریم کارگاه و محل اجرای کار هیچگونه دخل و تصرفی در اراضی و املاک اشخاص و غیره بنماید. مسئولیت جبران هر گونه خسارت در این موارد با پیمانکار خواهد بود.

#### انبارها، ساختمان ها و تأسیسات موقت

پیمانکار موظف است کلیه ساختمان ها و تأسیسات موقت پروژه را که شامل دفاتر کار، اردوگاهها، کارگاهها، انبارها و سایر تأسیسات مورد نیاز می باشد، با تسهیلات لازم و به هزینه خود ایجاد نماید. این تأسیسات و تسهیلات بدون اینکه تنها به موارد زیر محدود شوند شامل موارد زیر می باشد:



استاداری کردستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

و سایر مصالح استخراجی که ممکن است مورد مصرف داشته باشد، طبق دستور دستگاه نظارت عمل شود.

به منظور حفظ شکل طبیعی زمین، پس از دفن مواد زاید و یا برچیدن کارگاه، در مواردی که نقشه و مشخصات نحوه خاصی را تعیین نکرده باشد، باید با رعایت توپوگرافی منطقه، محدوده مورد نظر تسطیح و رگلاژ شده، به طوری که در جریان آب های سطحی مانعی ایجاد نشود.

پس از اتمام عملیات اجرایی پروژه، پیمانکار باید نسبت به جمع آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان های موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح و تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمین ها و محل های تحویلی کارفرما، طبق دستور دستگاه نظارت اقدام نماید. در صورتی که کارفرما برخی از این تاسیسات را نیاز داشته باشد طبق شرایط خصوصی، پیمانکار باید این تاسیسات را در اختیار کارفرما قرار دهد.

### ۱۳-۵-۱ بازدید، بررسی و مراحل مختلف عملیات

کلیه مصالح و تجهیزات تهیه شده و همچنین کلیه عملیات اجرا شده در این پیمان ممکن است در تمام مواقع و در هر حالت و مرحله ای از کار توسط دستگاه نظارت تحت بازرسی قرار گیرد. پیمانکار باید پیش از اجرای هر مرحله از عملیات، بخصوص کارهایی که اجرای نا موجب پوشیده شدن مراحل قبلی می گردد و یا گذشت زمان باعث ایجاد اشکال در تشخیص کیفیت کار می گردد، دستگاه نظارت را جلب و صورتجلسات دستور کار بموقع تهیه نماید. به عبارتی هیچ قسمتی از کارهای انجام شده نباید بدون موافقت کتبی دستگاه نظارت پوشیده گردد و شروع و اتمام هر مرحله از کار باید تحت نظر دستگاه نظارت صورت گیرد. بطور کلی دستگاه نظارت می تواند در جریان اجرای عملیات، دستورات زیر را کتباً صادر نماید:

۱- در ظرف مدت مقرر تعویض کلیه مصالحی که به نظر دستگاه نظارت با مشخصات پیمان مطابقت نمی نماید.

۲- تخریب و یا تجدید بنای هر یک از قسمت های کر و تاسیساتی که طبق نظر دستگاه نظارت با شرایط و مشخصات پیمان چه از

نظر شیوه اجرایی و چه از نظر مصالح مصرفی منطبق نمی باشد (علیرغم کلیه آزمایش های قبلی و یا هر پرداختی که قبلاً در این

مورد صورت گرفته باشد)

در صورتیکه موارد فوق رعایت نگردد و کنترل کیفیت و اندازه گیری ابعاد و مشخصات کار امکانپذیر نباشد، دستگاه نظارت می

تواند دستور تخریب قسمت یا قسمت هایی از کار را جهت بازدید، اندازه گیری، کنترل یا آزمایش صادر نماید. پیمانکار موظف به





استاندارد اجرایی نیروستان

مشخصات عمومی - خصوصی

عملیات پاکسازی، تسهیل هدایت جریان و بازگشایی رودخانه ی دهگلان

#### ۱-۶- ثبت فرآیند عملیات اجرایی و نگهداری مدارک

ثبت مراحل اجرا به صورت گزارش مکتوب، نقشه، فیلم و عکس به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است، برنامه مدون ثبت عملیات را تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند. این برنامه شامل روند عمومی عملیات و ثبت تغییرات در محدوده پروژه، اجرای سازه های خاکی و بتنی و روش های اجرایی به ویژه موارد برخورد با مشکلات و مسایل خاص می گردد. گزارش ها به صورت مستمر و در قالب برنامه مصوب تهیه و به دستگاه نظارت ارائه میگردد. پیمانکار موظف است در پایان عملیات اجرایی قسمت های مشخص از پروژه که توسط دستگاه نظارت اعلام می شود و یا در پایان پیمان نسبت به تدوین گزارش نهایی مراحل اجرایی اقدام و تحویل دستگاه نظارت نماید. تواتر گزارش های تهیه شده توسط پیمانکار مطابق مندرجات شرایط خصوصی پیمان خواهد بود. کلیه گزارش ها، اسناد، دستورکارها، نتایج آزمایش ها، صورت جلسه ها و سایر مدارک مرتبط باید به صورتی نگهداری شود که در موارد لزوم برای بازرسی کارها در اختیار دستگاه نظارت، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. بدین جهت پیمانکار موظف است فرم های مختلف مورد نیاز روند عملیات اجرایی را به همراه برنامه، محل و حفاظت های لازم به تایید دستگاه نظارت برساند. ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستورکارها طبق شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

#### ۱-۷- اسناد، مدارک و نقشه ها

اسناد قرارداد در یک جلد بشرح زیر است:

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان، بخشنامه ها و دستورالعملها، فهرست مقادیر کار، مشخصات فنی خصوصی و آلبوم نقشه ها، پیمانکار موظف است قبل از شروع به هر گونه عملیات اجرایی، کلیه نقشه ها و مشخصات فنی عمومی (نشریه ۱۰۸) و خصوصی و اسناد مربوطه را مطالعه کند و پس از حصول اطمینان از تسلط کافی بر کل عملیات اجرایی و آگاهی کامل از ارتباط قسمت های مختلف کار با یکدیگر و آشنایی به تمامی زوایا و مشخصات عملیات اجرایی، نسبت به شروع کار مبادرت ورزد. به هر حال در صورتیکه با توجه به خصوصیات ارتباطی کلیه قسمتهای کار در اثر عدم توجه پیمانکار به این موضوع، خساراتی اعم از جانی و مالی بوجود آید پیمانکار مسئول آن بوده و بایستی با مسئولیت و هزینه خود نسبت به رفع آن اقدام نماید. آلبوم نقشه ها و مدارک اجرایی پس از عقد قرارداد در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار خواهد گرفت. نقشه های فوق الذکر اجرایی